

SUNRISE EFFICIENT MARKETING LIMITED

Regd. Office:3rd Floor, 9292 Building, VIP Road, Nr. Metro Wholesale, Althan, Surat 395017 **E-mail:** cs@sunrisemarketing.net, **Website:** www.sunriseefficientmarketing.com, **Tel. No.** 261-2890045 **CIN:** L29100GJ2020PLC114489

Date: 07/09/2024

To,
The Corporate Relations Department **BSE Limited**P. J. Towers, Dalal Street,
Mumbai-400001, Maharashtra

Scrip ID/Code: SEML / 543515

Sub: <u>Newspaper publication of Notice of the 4th Annual General Meeting of the Company.</u>
<u>Book Closure & e-Voting Information</u>

Dear Sir/Madam,

Pursuant to the provisions of Regulation 30 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, we are pleased to enclose herewith a Newspaper copy of Notice of the 4th Annual General Meeting of the Company, Book Closure & e-Voting Information published in "Financial Express" (English) and "Gujarat Guardian" (Gujarati) newspaper dated 7 September, 2024.

The same is available on the website of the Company at <u>www.sunriseefficientmarketing.com</u>

Kindly take the same on your record.

Thanking you.

Yours faithfully,

For Sunrise Efficient Marketing Limited

Dhruvi Shyam Kapadia

Company Secretary & Compliance Officer ACS No.: 61947

Encl.: As above

FINANCIAL EXPRESS

VASTU HOUSING FINANCE CORPORATION LTD Unit 203 & 204, 2nd Floor, "A" Wing, Navbharat Estate, Zakaria Bunder Road, Sewri (West), Mumbai 400015. Maharashtra. CIN No.: U65922MH2005PLC272501

POSSESSION NOTICE (For Immovable Property)

Whereas, The undersigned being the Authorised Officer of Vastu Housing Finance Corporation Limited under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred to him under section 13 (12) read with Rule 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued a Demand Notice dated 28-Jun-24 calling upon the borrower Mr/Mrs. Ravibhai Harish Dave (Applicant), Mr/Mrs.Hansaben Harishbhai Dave (Co-Applicant), Mr/Mrs.Bhavin Harishbhai Dave (Co-Applicant) to repay the amount mentioned in the demand notice bearing account number LP000000011842 being loan of Rs.5248825/-(Rupees Fifty Two Lac Fourty Eight Thousand Eight Hundred Twenty Five Only) as on 28-Jun-24 within 60 days from the date of receipt of the said notices.

The borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower, guarantor and the public in general that the undersigned has taken Symbolic possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on me under Section 13(4) of the said Act read with Rule 9 of the said rules on this 04-09-2024.

The borrower and guarantor in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the Vastu Housing Finance Corporation Limited (Morbi Branch) for an amount of Rs.5248825/- (Rupees Fifty Two Lac Fourty Eight Thousand Eight Hundred Twenty Five Only) and interest thereon, costs etc.

Description of Immovable property

Madhapar S. No. 1226 Paiki, Plot No. 13 Paiki, Terrace of Ground Floor Godown No. 1 to 9 Morbi, Gujarat, 363641, Admeasuring about: Sq. Mts. 453-28.

Date: 07.09.2024 Place : Morbi

Vastu Housing Finance Corporation Ltd

O.A. No. 208/2018

Certificate Holder...

Certificate Debtor...



DEBTS RECOVERY TRIBUNAL-I FORM NO. 14

Ministry of Finance, Department of Financial Services 4th Floor, Bhikhubhai Chambers, 18, Gandhikunj Society, Nr. Kochrab Ashram, Ellisbridge, Ahmedabad - 380006.

(Established u/s. 3 of the Recovery of Debts due to Banks & Financial Institutions Act, 1993, for the area comprising Districts of Ahmedabad, Gandhinagar, Mehsana, Patan, Sabarkantha (Himmatnagar), Banaskantha (Palanpur) of Gujarat State w.e.f. 1st June, 2007) (See Section 25 to 29 of the Recovery of Debts and Bankruptcy Act, 1993 read with Rule 2

V/s.

of Second Schedule of the Income Tax Act-1961) R.C. No. 109/2019 **HDFC Bank Ltd.**

Rajendra Ramsagar Pandey

DEMAND NOTICE Rajendra Ramsagar Pandey, 46, Kaeveri Villa Tenament, Opp. Tapobhum

Society, Behind Moni Hotel, Ahmedabad - 382443 CD No. 1 And also at: C/o. Global Primary Healtcare Centre, Shop No. 103, First Floor, Shree Ram Chamber, Nr. Jashodanagar, Ahmedabad - 382445

In view of the Recovery Certificate issued in O.A./M.A./Misc. I.A./Exe. Pet./No. 208/2018 passed by the Hon'ble Presiding Officer, DRT-I, Ahmedabad, an amount of Rs. 10.23.263.81/- (Rupees Ten Lacs Twenty Three Thousand Two Hundred Sixty Three and Eighty One Paisa Only) (decreetal amount) is due against you.

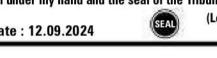
You are hereby called upon to deposit the above sum within 15 days of the receipt of the notice, failing which the recovery shall be made as per rules.

In additions to the sum aforesaid you will be liable to pay:

(a) Such interest and cost as in payable in terms of Recovery Certificate. (b) All costs, charges and expenses incurred in respect of the service of this notice and

other process that may be taken for recovering the amount due. Given under my hand and the seal of the Tribunal, this 10th day of June, 2024 (Love Kumar), RECOVERY OFFICER-I DRT-I, Ahmedabad

Next Date: 12.09.2024



JYOTI RESINS AND ADHESIVES LIMITED (CIN: L24229GJ1993PLC020879)

Regd. Office: Survey No. 873, Opp. Anand Healthcare, Ranchhodpura Road, Santej, Tal. Kalol, Gandhinagar, Gujarat-382721. Phone No.: + 079-27540153

Email: info@euro7000.com; Website: www.euro7000.com

INFORMATION REGARDING 31st ANNUAL GENERAL MEETING The 31" Annual General Meeting ('AGM') of JYOTI RESINS AND ADHESIVES LIMITED [the Company] will be held on Monday, 30" September, 2024 at 10:30 A.M. (IST) through Video-Conferencing ('VC') / Other Audio-Visual Means ('OAVM') to transact the business as set out in the Notice of AGM dated 31" August, 2024, in compliance with all the applicable provisions of the Companies Act, 2013 and the rules made thereunder and the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 read with General Circular No. 9/2023 dated 25° September, 2023 and other earlier circulars issued in this regard by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA Circulars") and Circular No. SEBI/HO/CFD/CFD-PoD-2/P/CIR/2023/167 dated 7th October, 2023 and other earlier circulars issued in this regard by the Securities and Exchange Board of India ("SEBI Circulars").

In compliance with the above MCA and SEBI Circulars, the Company will be sending the Notice of the AGM along with the Annual Report 2023-24 through electronic mode only to those Members whose e-mail addresses are registered with the Company / Registrar & Share Transfer Agent ('RTA') or Depository Participant(s) (DPs) and the same will also be available on the Company's website at www.euro7000.com and at the website of the Stock Exchanges i.e. BSE Limited www.bseindia.com and at the website of CDSL (agency for providing the Remote e-Voting facility) at www.evotingindia.com. Physical copies of the Annual Report for F.Y. 2023-24 will be sent to those Members, who request the same at nfo@euro7000.com.

Manner of registering / updating of e-mail address:

Members who have not registered their e-mail address, are requested to register the same in respect of shares held in demat mode - with their DPs.

E-Voting facility and joining of AGM through VC / OAVM:

Members can attend and participate in AGM only through the VC / OAVM facility. The detailed instructions pertaining to (a) remote e-voting before AGM (b) e-voting on the day of AGM and (c) attending AGM through VC / OAVM, is provided in the Notice of the AGM. The Company has fixed Monday, 23" September, 2024 as "Cut-off date" to determine the entitlement of the shareholders for the purpose of voting rights in the AGM.

The Company has fixed Monday, 23" September, 2024 as "Record date" to determine the entitlement of the shareholders to receive final dividend for the financial year 2023-24, it approved by the Members at the AGM, subject to deduction of tax at source ('TDS'), the details of which is provided in the Notice of the AGM. Members are requested to carefully read the Notice of the AGM

For Jyoti Resins and Adhesives Limited

Date: 06/09/2024 Place: Gandhinagar Tejal Varde (Company Secretary) M. No.: ACS - 63253

BAHETI RECYCLING INDUSTRIES LIMITED

(CIN: L37100GJ1994PLC024001) Regd. Office: A/2/3, L R Appartment, Opp: Police Commissioner Office, Shahibaug, Ahmedabad – 380004, Gujarat, India Phone: +91 2562 76 81-82. E-Mail: manoi@bahetiindustries.com.

Website: www.bahetiindustries.com

NOTICE OF 30th ANNUAL GENERAL MEETING TO BE HELD HROUGH VIDEO CONFERENCING / OTHER AUDIO VISUAL MEANS

NOTICE is hereby given that: I. In compliance with provisions of the Companies Act, 2013 ('Act'), SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ('SEBI Listing Regulations') read with Circulars of Ministry of Corporate Affairs ('MCA') dated April 8. 2020, April 13, 2020, May 5, 2020, January 13, 2021, December 8, 2021, December 14, 2021, May 5, 2022 and December 28, 2022 (collectively "MCA Circulars"), the 30th Annual General Meeting ('AGM') of Members of Baheti Recycling Industries Limited

Means ('OAVM'). The 30th AGM of the Company shall be held on Monday, 30th September, 2024 at 04:00 p.m. (IST) through VC / OAVM. The Members of the Company shall be able to attend the AGM through VC / OAVM by logging into website of CDSL at www.evotingindia.com on first come first serve basis. The Members are requested to carefully read all instructions related to attending the AGM through VC / OAVM and casting their vote electronically, as mentioned in the Notes to the Notice convening AGM.

('Company') is being convened through Video Conferencing ('VC') / Other Audio Visual

In compliance with the provisions of the Act, the SEBI Listing Regulations read with MCA Circulars, the 30th Annual Report of the Company for the Financial Year 2023-24 ('Annual Report') including the Notice of 30th AGM of the Company, are being sent to the Members whose email ids are registered with the Company / RTA / Depository Participants. The Annual report along with Notice of the 30th AGM of the Company will also available on the website of the Company at www.bahetindustries.com and on

. The manner of remote e-voting and e-voting during the AGM for Shareholders holding shares in dematerialized mode or to shareholders who have not registered their e-mail addresses has been provided in the notice convening the AGM and instructions for attending the 30th AGM through VC / OAVM are also provided in the notice of AGM.

website of NSE Limited at www.nseindia.com and CDSL at www.evotingindia.com.

The process for registration of – (i) email id for receiving future documents through email

and (ii) Bank Account details for receiving future dividends directly in the Bank account: The Members holding shares in dematerialized mode are requested to contact their Depository Participant (DP) to registration of their email id and Bank account details.

) Shareholders holding shares in physical form and have not updated their KYC details are requested to submit relevant forms to update their email, Bank account details and other KYC details with Company's Registrar and Share Transfer Agent (RTA), Purva Sharegistry India Private Limited at Unit no. 9 Shiv Shakti Ind. Estt J.R. Boricha marg Lower Parel (E) Mumbai 400 011.

 Members who need assistance before or during AGM for joining the AGM through VC or for electronic voting, can contact Mr. Rakesh Dalvi, Sr. Manager, (CDSL) Central Depository Services (India) Limited, A Wing, 25' Floor, Marathon Futurex, Mafattal Mill Compounds, N M Joshi Marg, Lower Parel (East), Mumbai - 400013 or send an email to

helpdesk.evoting@cdslindia.com or call on toll free no. 1800225533. This intimation may be accessed at Company's website at www.bahetiindustries.com and

may also be accessed on the stock exchange website at www.nseindia.com.

For, Baheti Recycling Industries Limited

DIN: 09527701

Yash Shankerlal Shah Date: 06/09/2024 Managing Director Place: Ahmedabad

TATA CAPITAL HOUSING FINANCE LTD Regd. Office: 11th Floor, Tower A, Peninsula Business Park, Ganpatrao Kadam Marg, Lower Parel, Mumbai-400013. CIN No. U67190MH2008PLC187552

POSSESSION NOTICE (FOR IMMOVABLE PROPERTY)

As per Appendix IV read with rule 8(1) of the Security Interest Enforcement Rules, 2002)

Whereas, the undersigned being the Authorized Officer of the TATA Capital Housing Finance Limited., under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, issued a demand notices as mentioned below calling upon the Borrowers to repay the amount mentioned in the notice within 60 days from the date of the said notice.

The borrower, having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower, in particular and the public, in general, that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under section 13(4) of the said Act read with rule 8 of the said Rules. The borrower, in particular, and the public in general, are hereby cautioned not to deal with

the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the TATA Capital Housing Finance Limited, for an amount referred to below along with interest thereon and penal interest, charges, costs etc. from date mentioned below.

The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of Section 13 of the Act,

in respect of time:	available, to redeem the secured asset	S.		
Loan Account	Name of Obligor(s)/ Legal Heir(s)/Legal	Amount as per Demand Notice	Date of Possession	
No.	Representative(s)	Date of Demand Notice		
TCHIN02740001 00173424 & TCHHL0274000	Vimalaben Prabhatsinh Puvar (Borrower), Mr. Sureshkumar Prabhatsinh Puvar (Co-borrower),	The state of the s	04/09/2024 Symbolic Possession	
100090568 & TCHIN02740001	Mr. Jayeshkumar Prabhatsinh Puvar (Co-borrower)	07/06/2024		

Description of Secured Assets/Immovable Properties: All the rights, piece & parcel of Immovable property bearing Plot No. 139-A admeasuring 48 Sq. Mtrs.i.e. 516.48 Sq. Ft. and built up area 28 Sq. Mtrs, i.e. 301.28 Sq. Ft. located in the Premises known as 'VRISHTI RESIDENCY' bearing Revenue Survey number 1638, Mouje: Kanjari, Taluka: Halol, Sub District: Halol, District: panchmahal, Gujarat. Bounded as Follows: East: By 6 Mtr. Wide Road, West: By the land of house number 124 B, North: By the land of house no. 138 B, South: By the land of house no. 139 B.

Date: - 04/09/2024 Place: - Gujarat

Sd/- Authorised Officer. For Tata Capital Housing Finance Limited

Vaxtex Cotfab Limited CIN: L51109GJ2005PLC076930

Registered Office: J-03 (GF to 4th Floor), Tejendra Arcade, Nr., Ganjifarak MII Compound, Nr. Rakhial Char Rasta, Rakhial, Ahmedabad, Gujarat, India, 380023 Phone: +91 9537669940, Email: vaxtexcotfab@gmail.com, Website: www.vaxtexcotfablid.com Notice of the 19th Annual General Meeting of the Company, Book Closure and E-voting

Notice is hereby given that: The 19th Annual General Meeting ("AGM") of the Members of the Company will be held on Friday, 27th September, 2024 at 04:00 P.M. through Video Conferencing (VC) / Other Audio Video Means (OAVM) to transact the ordinary businesses as set out in the notice of AGM.

As per SEBI Circular dated 12th May, 2020, Physical Copy of the Annual Report for the 19th AGM interalia is not required to be sent; therefore Annual Report is being sent only through electronic mode to those Members as on 30th August, 2024; whose email addresses are registered with the Company Depositories. Members whose E-mail id is not registered / updated can register / update their e-mail

. The Notice of 19th AGM and Annual Report for Financial Year 2023-24 will also be made available on the Company's website i.e. www.vaxtexcotfabitd.com and website of stock exchange i.e. National Stock

Exchange of India Limited at www.nseindia.com. Notice is hereby further given that pursuant to Section 91 of the Companies Act, 2013 read with rules made thereunder and as per Regulation 42 of SEBI (LODR) Regulations, 2015, the register of Members and Share Transfer Book of the Company will remain closed from Friday, 20th September, 2024 to Friday, 27th September, 2024 (both days inclusive) for purpose of 19th Annual General Meeting.

As per Section 108 of the Companies Act, 2013 read with rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 as amended and clause 44 of SEBI (Listing Obligations and Disclosures Requirements) Regulations, 2015, the Company is pleased to provide the members the facility to cast their votes electronically from a place other than the venue of the AGM (remote E-voting) on all resolutions set forth in the Notice, for which the Company has engaged the services of National Securities Depository Limited as the E-voting agency. All the members are informed that;

A. The Ordinary Businesses as set out in the notice of AGM may be transacted through voting by

B. The remote e-voting shall commence on 24th September, 2024 at 09:00 A.M. & shall end on 26th September, 2024 at 05:00 P.M. C. The cut-off date for determining the eligibility to vote by electronic means or at AGM is Friday, 20th

D. Any person, who acquires shares of the Company and become member of the Company after dispatch of the Notice of AGM and holding shares as of the cut-off date i.e. Friday, 20th September, 2024, may obtain the login ID and password by sending a request at evoting@nsdl.co.in. However, it you are already registered with NSDL for remote e-voting then you can use your existing user ID and

E. Members may note that a) the remote e-voting module shall be disabled by NSDL after the aforesaid date and time for voting and once the vote on a resolution is cast by the member, the member shall not be allowed to change it subsequently; b) E-voting facility shall be available after AGM for those who have not voted; c) the members who have cast their vote by remote e-voting prior to the AGM may also attend the AGM but shall not be entitled to cast their vote again; and d) a person whose name is recorded in the register of members or in the register of beneficial owners maintained by the depositories as on the cut-off date shall only be entitled to avail the facility of remote e-voting as well as

The company has appointed Mis. Gauray Bachani & Associates as the Scrutinizer to scrutinise the E voting process in fair and transparent manner.

Any Query or grievance connected with the remote e-voting may be addressed to the Company Secretary of the Company at E-mail vaxtexcotfab@gmail.com or you may refer the Frequently Asked. Questions (FAQs) for Members and remote e-voting user manual for Members available at the download section of www.evoting.nsdl.com or call on toll free no.: 1800-222-990 for any further danification. For, Vaxtex Cotfab Limited

Mithleshkumar Agrawal Managing Director Place: Ahmedabad (Suspended) Date: 5th September, 2024 DIN: 03468643

SHREE KARNI FABCOM LIMITED

CIN: U47820GJ2023PLC140106

Regd. Office: Plot 188, 189, 190 Block No. 314, Rajhans Texpa,

Village-Baleshvar, Taluka-Palsana, Surat-394317, Gujarat, India.

Phone: Tel: +91 - 262 235 0900; E-mail: shreekarni@skflindia.com

Website: www.skflindia.com

NOTICE TO THE MEMBERS OF 1ST ANNUAL GENERAL MEETING

Notice is hereby given that the 1st Annual General Meeting (AGM) of the Company will be

held on Saturday, September 28, 2024, at 1.00 p.m. through Video Conferencing (VC)

Other Audio Video Means (OAVM) to transact the businesses as set forth in the Notice of

Electronic dispatch of the Annual Report, 2023, along with the AGM Notice have been

completed on September 5, 2024. The Notice of AGM is also available on the website of

the National Stock Exchange of India Limited at (www.nseindia.com). Notice is further

given that the Company is providing electronic voting facility to the members to exercise

their votes on all the resolutions set forth in the Notice of AGM. The company has engaged

NSDL for providing e-voting facility. The notice of the 1st AGM together with the Annual

Audited Financial Statements, Reports of the Auditors and Board of Directors for the

financial year ended March 31, 2024 (together referred as Annual Report) is sent only by

email to all those Members whose email addresses are registered with the Company or

Depository Participants (DP), as the case may be. However, Members including Members

who have not registered their E-mail addresses with the Company/DP can download the

AGM Notice and Annual Report from the Company's website i.e, www.skflindia.com and

may also be available on the website of the National Stock Exchange of India Limited at

The Members whose E-mail address is not registered with the Company/DP; are required

to write us at cs@skflindia.com for registration of E-mail address and to receive AGM

Notice, Annual Report and e-voting user ID and password by E-mail. For detailed

procedure for registering the E-mail address and for receipt of e-voting user ID and

password and the manner of voting remotely or e-voting during the AGM, the Members are

The Members are requested to refer the AGM notice, for instructions for attending the AGM

The remote e-voting will commence on Wednesday, September 25, 2024 from 9.00

a.m. and ends on Friday, September 27, 2024 till 5.00 p.m. The e-voting module

shall be disabled for voting thereafter, and no one shall be allowed to vote

ii) The voting rights of Members shall be in proportion to their share of the paid-up share

(iii) Notice of AGM has been sent to all the members whose names appeared in the

Register of Members/Beneficial Owners as on August 30, 2024, Any person who

acquires equity shares of the Company and becomes a Member after August 30,

2024, and holding shares as on the cut-off date may obtain the Login ID and Password

by sending a request at investor@masserv.com, or call at Tel: +91 11 4132 0335.

Once a vote is cast by the Member, he shall not be allowed to change it subsequently

The facility of casting vote through e-voting will be made available at the AGM and the

vi) The Members who cast their vote by remote e-voting may also attend the AGM but

In case of any queries pertaining to e-voting, members may refer to the Frequently Asked

Questions (FAQs) and e-voting user manual for members available at the downloads

section of www.evoting.nsdl.com or call on toll free no.: 1800 1020 990 and 1800 22 44 30

NOTICE IS ALSO HEREBY GIVEN that pursuant to Section 91 of the Companies Act,

2013, that the Register of Members and Share Transfer Books of the Company will remain

closed from Sunday, September 22, 2024 to Saturday, September 28, 2024 (both days

By Order of the Board of Directors

For Shree Karni Fabcom Limited

Membership No.: A62575

Company Secretary and Compliance Officer

eligible members attending the AGM shall be able to cast their vote at AGM via e-voting.

capital of the Company as on the cut-off date i.e. September 21, 2024.

requested to refer the AGM Notice available on the aforesaid websites.

through VC / OAVM. The details of remote e-voting are given below:

electronically after, September 27, 2024 (5:00 p.m.)

shall not be entitled to cast their vote again

or send a request to at evoting@nsdl.co.in

inclusive) for the purpose of AGM.

Date: 06/09/2024

Place: Surat

AGM dated August 31, 2024.

(www.nseindia.com).

ECOFINITY ATOMIX LIMITED

formerly known as Aryavan Enterprise Limited) (CIN: L52100GJ1993PLC018943) Regd. Office: 308, Shital Varsha Arcade, Opp. Girish Cold Drinks, C. G. Road, Navrangpura, Ahmedabad, Gujarat-380009. Ph No.: +079-26440427 | Email: investor.deepti@gmail.com Website: www.deeptialloysteel.com

INFORMATION REGARDING 32ND ANNUAL GENERAL MEETING The 32nd Annual General Meeting ('AGM') of ECOFINITY ATOMIX LIMITED (formerly known as Aryavan Enterprise Limited) [the Company] will be held on Saturday, 28th September, 2024 at 05:00 P.M. (IST) through Video-Conferencing (VC') / Other Audio-Visual Means ('OAVM') to transact the business as set out in the Notice of AGM dated 05th September, 2024, in compliance with all the applicable provisions of the Companies Act, 2013 and the rules made thereunder and the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 read with General Circular No. 9/2023 dated 25th September, 2023 and other earlier circulars issued in this regard by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA Circulars") and Circular No. SEBI/HO/ CFD/CFD-PoD-2/P/CIR/2023/167 dated 7th October, 2023 and other earlier circulars issued in this regard by the Securities and Exchange Board of India ("SEBI Circulars").

In compliance with the above MCA and SEBI Circulars, the Company will be sending the Notice of the AGM along with the Annual Report 2023-24 through electronic mode only to those Members whose e-mail addresses are registered with the Company / Registrar & Share Transfer Agent ("RTA") or Depository Participant(s) (DPs) and the same will also be available on the Company's website at www.deeptialloysteel.com and at the website of the Stock Exchanges i.e. BSE Limited www.bseindia.com and at the website of CDSL (agency for providing the Remote e-Voting facility) at www.evotingindia.com. Physical copies of the Annual Report for F.Y. 2023-24 will be sent to those Members, who request the same at investor.deepti@gmail.com.

Manner of registering / updating of e-mail address:

Members who have not registered their e-mail address, are requested to register the same in respect of shares held in demat mode - with their DPs.

E-Voting facility and joining of AGM through VC / OAVM:

Members can attend and participate in AGM only through the VC / OAVM facility. The detailed instructions pertaining to (a) remote e-voting before AGM (b) e-voting on the day of AGM and (c) attending AGM through VC / OAVM, is provided in the Notice of the AGM. The Company has fixed Saturday, 21st September, 2024 as "Cut-off date" to determine the entitlement of the shareholders for the purpose of voting rights in the AGM. Members are requested to carefully read the Notice of the AGM.

> For Ecofinity Atomix Limited (formerly known as Aryavan Enterprise Limited)

Date: 05/09/2024 Place: Ahmedabad Prafullchandra Patel Managing Director DIN: 08376125

Place: Ahmedabad

SUNRISE EFFICIENT MARKETING LIMITED CIN: L29100GJ2020PLC114489

Regd. Office:3rd Floor, 9292 Building, VIP Road, Nr. Metro Wholesale, Althan, Surat 395017. E-mail: cs@sunrisemarketing.net, Website: www.sunriseefficientmarketing.com, Tel. No. 261-2890045

NOTICE OF THE 4TH ANNUAL GENERAL MEETING OF THE COMPANY & BOOK CLOSURES & E-VOTING INFORMATION

Notice is hereby given that the 4th Annual General Meeting of the Members of SUNRISE EFFICIENT MARKETING LIMITED will be held on Monday, 30th September, 2024 at 01:00 p.m.at the Registered Office of the company situated at 3rd floor, 9292 Building, Main VIP Road, Near Metro Wholesale, Althan, Sarsana Road, Surat - 395017 Guiarat, India to transact the businesses mentioned in the Notice of 4th Annual General Meetingsent along with the explanatory statement, Directors' report, Auditor's Report and financial statement of the Company for the financial year ended 31st March 2024.

The Annual Report for the Financial Year 2023-24 containing the Notice has been sent on 6th September, 2024 to all the Members whose names appears on the Register of the Company as on 30th August, 2024, please note that there will be no dispatch of physical copies of notices to the members of the Company as per MCA and SEBI circulars regarding relaxation granted for dispatch of physical copies. These documents are also available on the website of the Company and web-link of same is https://sunriseefficientmarketing.com/InvestorsRelations/ Annual-Reports/ Annual Report 2023-24.pdf and on the website of National Securities Depository Limited (NSDL)

Notice is further given that pursuant to Section 108 of the Companies Act, 2013, Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 and Regulation 44 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, the Company is providing electronic voting facility from a place other than the venue of AGM (remote e-voting) provided by NSDL, on all the Resolutions set forth in the Notice. The details of remote e-voting are given below:

(I) The remote e-voting will commence on Friday, 27th September, 2024 (9:00 a.m.) and end on Sunday, 29th September, 2024 (5:00 p.m.). The e-voting module shall be disabled for voting thereafter.

(ii) The voting rights of Members shall be in proportion to their Shares of the Paid-up Share Capital of the Company as of the cut-off date i.e. 23rd September, 2024.

(iii) Any person who acquires Equity Shares of the Company and becomes a Member after 6th September, 2024, i.e. date of dispatch of the Notice and holding shares as of the cut-off date i.e. 23rd September, 2024, may obtain the login ID and password by sending a request at evoting@nsdl.co.in or cs@sunrisemarketing.net (iv) Once a vote is cast by a Member, he/she shall not be allowed to change it

(v) The Members who cast their vote by remote e-voting may also attend the AGM but shall not be entitled to cast their vote again. (vi) M/s. Dhirren R. Dave & Co., Company Secretaries, Surat has been appointed as

Scrutinizer to ascertain Voting process in a fair and transparent manner. In case of any queries pertaining to e-voting, members may refer to the Frequently Asked Questions (FAQs) for members and e-voting user manual for members available at the Downloads section of http://www.evoting.nsdl.com, or contact Mr, Ketan Patel,

Authorised official of NSDL, 4th floor, "A" Wing, Trade World, Kamala Mills Compound, Lower Parel, Mumbai-400013; at e-mail: ketankumarp@nsdl.co.in Telephone No.: 022 -Notice is further given that pursuant to the provisions of Section 91 of the Companies

Act, 2013 read with applicable rules and Regulation 42 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, the Register of Members and Share Transfer Books of the Company will remain closed from 24th September, 2024 to 30th September, 2024 (both days inclusive).

By orders of the Board of Directors

For SUNRISE EFFICIENT MARKETING LIMITED

Dhruvi Shyam Kapadia

Company Secretary & Compliance Officer

ACS No.: 61947

Date:06/09/2024 Place: Surat

MANGALYA SOFT-TECH LIMITED

CIN - L32100GJ1992PLC017564

Regd. Office- Shop-304, "Sankalp Square-2", Nr. Delux Appartment, Nr. Kalgi Char Rasta, Jalaram Temple, Paldi, Ahmedabad-380006 E-mail: kushal@ratnakarsecurities.com, Contact no. 079-49005200 NOTICE

NOTICE is hereby given that the 32nd Annual General Meeting ("AGM") of the members of MANGALYA SOFT-TECH LIMITED ("the Company") is scheduled to be held on Monday 30th September, 2024 at 4.00 P.M. (IST) through Video conferencing ("VC") to transact the business as set out in the Notice of AGM, in compliance with the provisions of the Companies Act, 2013 ("the Act") and SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulation, 2015 ("Listing Regulations") read with General circular Nos. 14/2020, 17/2020 20/2020, 02/2021, 21/2021, 02/2022, 10/2022 and 09/2023 issued by Ministry of Corporate Affairs ("MCA") read with the SEBI Circular Nos. SEBI/HO/CFD/CMD1/CIR/P/2020/79, SEBI/HO/CFD/CMD2/CIR/P/2021/11, SEBI/HO/CFD/CMD2/CIR/P/2022/62, SEBI/HO/CFD/PoD-2/P/CIR/2023/4 and SEBI/HO/CFD/CFD-PoD-2/P/CIR/2023/167 (herein after collectively referred to as "Circulars").

As per the above Circulars and Listing Regulations, the Notice of AGM along with Annual Report for the FY 2023-24 is sent on Friday 6th September, 2024, through electronic mode to the shareholders whose e-mail addresses are registered with the Company/Depositories as on Friday 30th August, 2024. The Annual Report for the year 2023-24 along with Notice of 32nd AGM is also available on website of the Company at www.mangalyasofttech.in, website of the stock exchange at www.bseindia.com and website of NSDL at www.evoting.nsdl.com.

Pursuant to the Section 91 of the Act read with the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 and Regulation 42 of the Listing Regulations the Register of Members and Share Transfer Book of the Company will remain closed from Saturday 28th September, 2024 to Monday 30th September, 2024 (both days inclusive) for the purpose of the AGM and the cut-off date is Monday 23rd September, 2024 for determining eligibility to vote through remote e-voting or e-voting during the meeting.

As per section 108 of the Act read with the rules made thunder, the business will be transacted only through voting by electronic means. The remote evoting, for the members holding shares as on cut-off date, will commence on Friday 27th September, 2024 at 09:00 A.M. (IST) and will end on Sunday 29th September, 2024 at 05:00 P.M. (IST). The remote e-voting shall not be allowed beyond the aforesaid date and time. The instructions for e-voting during AGM are provided in the Notice of AGM. Members exercising right to vote through remote e-voting may participate and attend the AGM but shall not be allowed to vote again during the AGM. Persons who have acquired share and become shareholders after sending notice and holds shares as on cut-off date, may cast their votes by obtaining the login detail by sending request to evoting@nsdl.co.in. Instructions for login method for e-voting and join virtual meeting are provided in the notice of the AGM.

Mr. Tapan Shah, Practising Company Secretary, Ahmedabad (M. No.-F4476, COP-2839) has been appointed as the scrutinizer to scrutinize the e-voting process in a fair and transparent manner.

In case of queries pertaining to e-voting or technical issues, members may refer frequently Asked Questions (FAQs) for the shareholders and e-voting user manual for shareholders available under the help section of www.evoting.nsdi.com or call on toll free No.: 1800 1020 990 and 1800 22 44 30 or send a request to Ms. Pallavi Mhatre - Assistant Manager at NSDL, Trade World, 'A' Wing, 4th Floor, Kamala Mills Compound, Senapati Bapat Marg Lower Parel, Mumbai-400013 at evoting@nsdl.co.in. Mangalya Soft-Tech Limited

Date: September 6, 2024

Place: Ahmedabad

financialexp.epapr.in

Mr. Ajay Shah Managing Director DIN: 0023582

ORIENT TRADELINK LTD.

Regd. Office: Office Address: 801-A, 8th Floor, Mahalaya Complex, Opp: Hotel President, B/H. Fairdeal House, Swastik Cross Roads.

Off: C.G. Road, Navrangpura, Ahmedabad: 380 009. Tel: 30025866; E-Mail: orient.tradelink@gmail.com, Website: www.orienttradlink.in NOTICE OF 30th ANNUAL GENERAL MEETING REMOTE E-VOTING

INFORMATION AND BOOK CLOSURE Notice is hereby given that the Annual General Meeting (AGM) of the members of Orient Tradelink Limited (the Company) will be held on Saturday, 28th day of September, 2024 at 10:30 A.M. IST through Video-Conferencing/Other Audio-visual means(VC/OAVM) to transact the businesses as set out in the Notice of AGM in compliance with the applicable provisions of the Companies Act, 2013 (Act) and Rules framed thereunder read with General Circular issued from time to time, respectively circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA Circulars").

Electronic copies of the Notice of the AGM cum Annual Report for the financial year ended March 31, 2024 of the Company has been sent to all the members, whose email ids are registered with the Company/RTA/Depository participant(s), as on the cut-off date i.e. 30th August, 2024. Please note that the requirement of sending physical copy of the Notice of the AGM and Annual Report to the Members have been dispensed with vide MCA Circulars. The Notice and the Annual Report will also be available and can be downloaded from the website of the Company

The facility of casting the votes by the members ("e-voting") will be provided by CDSL ('Central Depository Services (India) Limited') and the detailed procedure for the same is provided in the Notice of the AGM. The remote e-voting period commences on Wednesday, 25th September, 2024 to Friday, 27th September, 2024 During this period, members of the Company, holding shares either in physical form or in dematerialized form, as on the cut-off date of 21" September, 2024, may cast their vote by remote e-voting or by e-voting at the time of AGM. Members participating through in person shall be counted for reckoning the quorum under Section 103 of the

Members, who are holding shares in physical/electronic form and their e-mail addresses are not registered with the Company/their respective Depository Participants, are requested to register their e-mail addresses at the earliest by sending scanned copy of a duly signed letter by the Member(s) mentioning their name, complete address, folio number, number of shares held with the Company along with self-attested scanned copy of the PAN Card and self-attested scanned copy of any one of the following documents viz., Aadhar Card, Driving License, Election Card, Passport, utility bill or any other Govt, document in support of the address proof of the Member as registered with the Company for receiving the Annual Report 2023-24 along with AGM Notice by email to orienttradelink@gmail.com. Members holding shares in demat form can update their email address with their Depository Participants. The notice of the AGM contains the instructions regarding the manner in which the shareholders can cast their vote through remote e-voting or by e-voting at the time of AGM.

The Register of Members and Share Transfer books of the Company will remain closed from Sunday, 22nd September, 2024 to Saturday, 28th September, 2024

(both days inclusive). The Notice of AGM and Annual Report for the financial year 2023-24 sent to members

> For Orient Tradelink Limited Aushim Khetarpal Managing Director & CFO

DIN: 00060319 Date: 06.09.2024

यूनियन बैंक 🕖 Union Bank STRESSED ASSET MANAGEMENT BRANCH, MUMBAI Ground Floor, Bharat House, M.S. Marg, Fort, Mumbai - 400 001 E-mail: samvmumbai@unionbankofindia.bank

POSSESSION NOTICE (For Immovable Property) [Rule - 8 (1)] hereas the undersigned being the Authorized Officer of Union Bank of India, Stressed Asset Management Branch, Mumbai under the Securitization And Reconstruction of Financial Assets And Enforcement Security Interest (Second) Act, 2002 (Act No. 54 Of 2002) and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a demand notice dated 13.11.2017 calling upon the borrower/s, namely, (1) M/s. Farouk Sodagar Darvesh & Co. Pvt. Ltd. having registered office at Associate House, 85-A, Victoria Road, Sant Savta Marg, Mustafa Bazar, Byculla (East), Mumbai - 400 010, (2) Associate Lumbers Pvt. Ltd. having office at Associate House, 85-A, Victoria Road, Sant Savta Marg, Mustafa Bazar, Byculla (East), Mumbai- 400 010, (3) Associate Plywood Industries Pvt. Ltd. having office at 15, Hill Road, Bandra (West), Mumbai- 400 050, (4) Mr. Mohd. Farouk S. Darvesh at Associate House, 85-A, Sant Savta Marg, Mustafa Bazar, Byculla, Mumbai - 400010, (5) Mr. Torrab I Darvesh at Associate House, 85-A, Sant Savta Marg, Mustafa Bazar, Byculla, Mumbai - 400010, (6) Mr. Zakaria M. F. Darvesh at Associate House, 85-A, Sant Savta Marg, Mustafa Bazar, Byculla, Mumbai - 400010 (7) Mr. Yahya M. F. Darvesh at Hoor Manzil, 7, Perry Cross Road, Near Carter Road, Bandra West, Mumbai - 400050 (8) Mr. Ebrahim S. Darvesh at Associate House, 85-A, Sant Savta Marg, Mustafa Bazar, Byculla, Mumbai 400010 (9) Mrs. Mariam Ebrahim Darvesh (Since Deceased) at Associate House, 85-A, Sant Savta Marg, Mustafa Bazar, Byculla, Mumbai - 400010 & (10) Ms. Shabana Oosman Darvesh at Associate House, 85-A, Sant Savta Marg, Mustafa Bazar, Byculla, Mumbai - 400010 to repay the amount mentioned in the notice being Rs. 122,46,97,049.43 (Rupees One Hundred Twenty Two Crores Forty Six Lacs Ninety Seven Thousand Forty Nine and Forty Three Paise Only) as on 31.10.2017 with further interest, cost and expenses within 60 days from the date of receipt of the said notice. The Borrower/s (which also includes Mr. Ebrahim Suleman Darvesh &

Mr. Torrab I. Darvesh being the Legal Heirs of Late. Mariam Ebrahim Darvesh) having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken physical possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/her under section 13(4) of the said act read with rule 8 of the said rules on 05th of September of the year 2024. The borrower/s (which also includes Mr. Ebrahim Suleman Darvesh &

Mr. Torrab I. Darvesh being the Legal Heirs of Late. Mariam Ebrahim Darvesh) in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the Union Bank of India for an amount Rs. 122,46,97,049.43 (Rupees One Hundred Twenty-Two Crores Forty-Six Lacs Ninety-Seven Thousand Forty-Nine and Forty-Three Paise Only) and further interest & other contingents charges thereon.

The borrower's (which also includes Mr. Ebrahim Suleman Darvesh& Mr. Torrab I. Darvesh being the Legal Heirs of Late. Mariam Ebrahim Darvesh) attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the act, in respect of time available to the borrower to redeem the secured assets. **DESCRIPTION OFIMMOVABLE PROPERTY**

All that piece & parcel of the Non-Agriculture Land Bearing Revenue Survey No.66 admeasuring an area of 33,387 Sq.Mtrs lying, being and situated at Village – MeghparBorichi, Taluka: Anjar, Sub Registration District - Anjar, Registration District: Kutch Property Held in the name of M/s. Associate Lumbers Pvt. Ltd.

Date: 05.09.2024 Chief Manager, Dhurandhar Ram, UNION BANK OF INDIA Place : Kutch

SHREE MARUTINANDAN TUBES LIMITED

NOTICE INFORMATION REGARDING 11" AGM NOTICE is hereby given that in view of Ministry of Corporate Affairs, Government of India "MCA"), General Circular Nos. 14/2020, 17/2020, 20/2020, 02/2021, 21/2021, 02/2022 10/2022 and 09/2023 dated April 8, 2020, April 13, 2020, May 5, 2020, January 13, 2021, December 14, 2021, May 5, 2022, December 28, 2022 and September 25, 2023, respectively, ("MCA Circulars") issued by Ministry of Corporate Affairs ("MCA") and relevant circulars if any issued by the Securities and Exchange Board of India ("SEBI Circulars") and all other relevant circulars issued from time to time for holding of 11th Annual General Meeting hrough video conferencing (VC) or other audio visual means (OAVM) facility provided by the Bigshare Services Private Limited ("Bigshare") without the physical presence of Members a common venue, Eleventh (11th) Annual General Meeting ("AGM") of the Members of Shree Marutinandan Tubes Limited ("Company") will be held on Saturday, 28th September, 2024 at 11:30 A.M. IST through Video Conferencing ("VC") / Other Audio Visual Means ("QAVM" o transact the Ordinary and Special Businesses as set out in the Notice of 11thAGM. The ompany has made necessary arrangement with Bigshare Services Private Limited for

scilitating voting through electronic means, as the authorized agency accordance with the above-mentioned MCA Circulars and SEBI Circulars, the Notice of 1thAGM along with Annual Report 2023-24 have been sent on 6th September, 2024 through lectronic mode only to those Members whose email addresses are registered with the ompany/ Depositories: Member may note that the Notice of 11thAGM and Annual Repor 023-24 have been uploaded on the website of the Company at www.shreemarutitubes.com ebsite of BSE Limited at www.bseindia.com and website of Bigshare (agency providing emote e-voting facility) at https://ivote.bigshareonline.com

n case Members have not registered their e-mail addresses with the Company Repositories, please follow the below instructions to temporarily register e-mail address to obtain login details for e-voting:

 For members holding shares in physical mode - please provide necessary details like Folio No., Name of shareholder, scanned copy of the share certificate (front and back), PAN (self aftested scanned copy of PAN card), AADHAR (self attested scanned copy of Aadhar Card)

3PID + CLID or 16 digit beneficiary ID), Name, client master or copy of Consolidated Account statement, PAN (self attested scanned copy of PAN card), AADHAR (self attested scanned copy of Aadhar Card) by e-mail to cs@shreemarutitubes.com or ivote@bigshareonline.com here being no physical shareholders in the Company, the Register of members and share transfer books of the Company is not required to close. Members whose names are recorded in the Register of Members or in the Register of Beneficial Owners maintained by the Depositories as on Saturday, 21st September, 2024 ("Cut-off date"), shall only be entitled to avail the facility of remote e-voting as well as e-voting on the 11thAnnual General Meeting. REMOTE E-VOTING AND E-VOTING DURING AGM:

companies (Management and Administration) Rules, 2014 (as amended) and Regulation 44 of the SEBI (Listing Obligations & Disclosure Requirements) Regulations 2015 (as imended), MCA Circulars and SEBI Circulars, the Company is providing facility of remote e oting to its Members in respect of the business to be transacted at the AGM. For this ourpose, the Company has made necessary arrangement with Bigshare Services Private limited for facilitating voting through electronic means, as the authorized agency. The facility of casting votes by a member using remote e-Voting system as well as voting on the day of GM will be provided by Bigshare Services Private Limited.

The remote a-voting will commence on 10:00 A.M. on Tuesday, 24th September, 2024 and will end on 5:00 P.M. on Friday, 21st September, 2024. During this period, the members the Company holding shares as on Cut-off date may cast their vote electronically (Remote E (oting). Members may note that a) the remote e-voting module shall be disabled by Bigshare after the aforesaid date and time for voting and once the vote on a resolution is cast by the nember, the member shall not be allowed to change it subsequently; b) the facility of e-voting shall be made available at the 11thAGM; and c) the members who have cast their vote by emote e-voting prior to the 11th AGM may also aftend the 11th AGM but shall not be entitled to cast their vote again. Detailed procedure for remote e-voting/ e-voting is provided in the Notice of the 11th Annual General Meeting.

Any person, who acquires shares of the Company and become member of the Company after dispatch of the Notice of 11th AGM and holding shares as on the cut-off date i.e. Saturday, 21st September, 2024, are requested to refer to the Notice of 11thAGM for the process to be adopted for obtaining the USER ID and Password for casting the vote.

n case you have any queries or issues regarding Login/e-voting, they may send an e-mail to vote@bigshareonline.com or contact on Tel: 1800 22 54 22. Members may also contact Mr. Dhruv Karia, Chief Financial Officer of the Company at the registered office of the Company or may write an e-mail to cs@shreemarutitubes.com or may call on +91 9998644587 for any further clarification.

Section 103 of the Companies Act, 2013. For, Shree Marutinandan Tubes Limited Place : Ahmedabad Sd/- Vikram Shivrattan Sharma

Ahmedabad

Managing Director (DIN: 06452273)

in accordance with the applicable provisions in due course.

by e-mail to cs@shreemarutitubes.com or ivote@bigshareonline.com Members holding shares in demat mode - please provide details like DPID-CLID (16 digit

ursuant to the provisions of Section 108 of the Companies Act, 2013 read with Rule 20 of the

JOINING THE AGM THROUGH VC/OAVM: Members can attend and participate in the 11th Annual General Meeting through VC/OAVM facility only. The instructions for joining the 11th Annual General Meeting are provided in the Notice of the 11th Annual General Meeting. In case the shareholders /members have any queries or issues regarding participation in the 11th AGM, you can write an email to vote@bigstrareonline.com or contact on Tel: 1800 22 54 22. Members attending the neeting through VC/OAVM shall be counted for the purposes of reckoning the quorum under

Date: 6th September, 2024

અપડેટ કરાવી લેવાના રહેશે.

પનઃકાર્યરત કરવા માટે અમે અમારા શ્રેષ્ઠ પ્રયાસો કરીશં.

• ૦૯/૦૯/૨૦૨૪, સોમવાર : બાલાજી ઇન્ડ. નં.૧૦ (યુ.એમ. રોડ),

• ૧૧/૦૯/૨૦૨૪, બુધવાર : મોહનદીપ નં.૧ (કતારગામ)

• ૧૨/૦૯/૨૦૨૪, ગુરુવાર : ક્રિપ્ના ઇન્ડ. નં.૨ (એ.કે.રોડ)

• ૧૩/૦૯/૨૦૨૪, શુક્રવાર : એસ.કે. ઈન્ડ. નં.૫ (બમરોલી),

B torrent

ગૌરાંગ વી. વૈદ્ય (જનરલ મેનેજર)

દ્યી પંચશીલ મર્કન્ટાઈલ કો.ઓ.બેંક લી.

હે.: બેલ્જીયમ ટાવર, સીલ્વર પ્લાઝા કોમ્પલેક્ષ,દિલ્લીગેટ,

रींग रोड, सुरत-उदय ००३, झोन नं रहर७७६५, रह०९५५७, रहपरहहर

દ્યી પંચશીલ મર્કન્ટાઈલ કો.ઓ.બેંક લી.ના શેર હોલ્ડરો જોગ

દ્યી પંચશીલ મર્કન્ટાઈટલ કો.ઓ.બેંક લી. સ્થાપના (૫૦) વર્ષ પૂર્ણ કરવામાં આવ્યા છે. <u>જે</u>

સૌ શેર હોલ્ડરોને વિનંતી કે, આપ સૌ રજાના દિવાસો સિવાય **દી પંચ**શીલ મર્કન્ટાઈટલ

કો.ઓ. બેંક લી. ની હેડ ઓફિસ : બેલ્જીયમ ટાવર, સીલ્વર પ્લાઝા કોમ્પલેક્ષ, દિલ્લીગેટ,

<u>રીંગરોડ, સુરત.</u> ખાતે સંપર્ક કરી આપના શેર સર્ટીફીકેટ સાથે લાવી ગિફટ કુપન તારીષ્

૧૦/૦૯/૨૦૨૪ થી ૧૦/૧૦/૨૦૨૪ સુધીમાં મેળવી નિયત સ્થળેથી ગિફ્ટ મેળવી લેશો.

જે કોઈ શેર હોલ્ડરના KYC અપડેટ કરાવવાના બાકી હોય તેઓએ પણ નિયમ મુજબ

વીજપ્રવાહ બંધ રહેવા બાબત

ગ્રાહકોને ગુણવત્તાસભર વીજપૂરવઠો આપવાના હેતુથી નીચે દર્શાવેલ સબસ્ટેશનોના નેટવર્ક

મેઈન્ટેનન્સનું આયોજન કરેલ છે. આ સબસ્ટેશનોમાંથી વીજપુરવઠો મેળવતા ગ્રાહકોનો સવારના

૯ : ૦૦ થી સાંજના ૫ : ૦૦ કલાક દરમ્યાન વીજપૂરવઠો બંધ રહેશે. અનુસૂચિત સમય પહેલા વીજપુરવઠો

ટ્રિવન ટાવર (સહારા દરવાજા)

સોલારીસ એથેના (અઠવા ગેટ)

વરિષ્ઠ અને દિવ્યાંગ નાગરિક ઘરે બેઠા અમારી સેવાઓ ઉપલબ્ધ કરી શકશે

WhatsApp @ 8141970070

જે મેળવવા કોલ 19128 / 0261-2551912 / 9099991912 અથવા

भेडिव connect.srt@torrentpower.com करवा विजंती

સનરાઈઝ એફીસિયન્ટ માર્કેટિંગ લિમિટેડ

CIN: L29100GJ2020PLC114489 રજી. ઓફિસ: ત્રીજોમાળ, 9292 બિલ્કીંગ, VIP રોડ, મેટ્રોફોલસેલપાસે, અલથાણ, સુરત 395017

-મેલ: cs@sunrisemarketing.net, વેબસાઇટ: www.sunriseefficientmarketing.com, Tel. નંબર 261-2890045

કંપનીની ચોથી વાર્ષિક સામાન્યસભાની સૂચના અને બુકક્લોઝર અને ઈ-વોટિંગની માહિતી

ખાથી સૂચના આપવામાં આવે છેકે સનરાઈઝ એફીસિયન્ટ માર્કેટિંગ લિમિટેડના સભ્યોની 4 થી વાર્ષિક

નામાન્યસભા સોમવાર, 30 સપ્ટેમ્બર, 2024 ના રોજ બપોરે 01:00 વાગ્યે કંપનીની રજીસ્ટર્ડ ઓફિસ ત્રીજા માળે

9292 બિલ્કીંગ, મુખ્ય VIP રોડ, મેટ્રો હોલસેલ પાસે, અલથાણ, સરસાણારોડ, સુરત - 395017, ગુજરાત, ભારત

ખાતે યોજાશે. જેમના વ્યવસાયને નોટિસમાં ઉલ્લેખિત કરવામાં આવ્યું છે. જે ચોથી વાર્ષિક સામાન્ય સભાની

નોટિસ સાથે મોકલવામાં આવ્યું છે. સ્પષ્ટીકરણાત્મક નિવેદન, નિર્દેશકોનો અહેવાલ, ઓડિટરનો અહેવાલ અને

આર્થિક વર્ષ 2023-24 નો વાર્ષિક અફેવાલ, જેમાં નોટિસ સામેલ છે. 30મી ઓગસ્ટ, 2024 ના રોજ કંપનીના

રજિસ્ટરમાં દેખાતા તમામ સભ્યોને 6ઠ્ઠી સપ્ટેમ્બર, 2024ના રોજ મોકલવામાં આવ્યો છે. MCA અને SEBI દ્વારા

ખાપવામાં આવેલ છૂટછાટ મુજબ સભ્યોને નોટિસની ભૌતિક નકલોના વિતરણની કોઈ જોગવાઈ નહિ હોય. અ દસ્તાવેજો કંપનીની વેબસાઇટ પર પણ ઉપલબ્ધછે અને તેની વેબ-લિંક https://sunriseefficientmarketing.com/InvestorsRelations/ Annual-Reports/ વાર્ષિક અહેવાલ 2023-24.pdf અને નેશનલ સિક્ચોરિટીઝ ડિપોઝિટરી લિમિટેડ (NSDL) ની વેબસાઇટ પર પણ

નોટિસ દ્વારા વધુમાં આપવામાં આવે છે કે કંપની એક્ટ, 2013 ની કલમ 108, કંપનીઝ (મેનેજમેન્ટ એન્ડ

એડમિનિસ્ટ્રેશન) નિયમો, 2014 ના નિયમ 20 અને SEBI ના નિયમન 44 અનુસાર | (લિસ્ટિંગ ઓબ્લિગેશન્સ

એન્ડ ડિસ્ક્લોઝર રિકવાયરમેન્ટ્સ) રેગ્યુલેશન્સ, 2015, કંપની નોટિસમાં દર્શાવેલ તમામ ઠરાવો પર NSDL દ્વારા પૂરી પાડવામાં આવેલ AGM (રિમોટઈ-વોટિંગ)ના સ્થળ સિવાયના સ્થળેથી ઇલેક્ટ્રોનિકવોટિંગની સુવિધા પૂરી

(1) રીમોટઈ-વોટિંગ શુક્રવાર, 27મી સપ્ટેમ્બર, 2024 (સવારે 9:00 વાગ્યે) શરૂ થશે અને રવિવાર, 29મી

(iii) કોઈપણ વ્યક્તિ કે જે કંપનીના ઈક્વિટીશેર મેળવે છે અને 6ઠ્ઠી સપ્ટેમ્બર,2024 પછી સભ્ય બને છે,

સપ્ટેમ્બર, 2024 (સાંજે 5:00) ના રોજ સમાપ્ત થશે. ત્યારબાદ મતદાન માટે ઈ-વોટિંગ મોક્યુલ અક્ષમ

સભ્યોના મતદાન અધિકારો કટ-ઓફ તારીખ એટલે કે 23મી સપ્ટેમ્બર,2024 ના રોજ કંપનીના પેઇડ-

એટલેકે નોટિસ મોકલવાની તારીખ અને કટ-ઓફ તારીખ એટલે કે 23મી સપ્ટેમ્બર,2024ના રોજના શેરો

ધરાવે છે, તે evoting@nsdl.co.in અથવા cs@sunrisemarketing.net પર વિનંતી મોકલીને

(iv) એક વખત સભ્ય દ્વારા મત આપવામાં આવે, તે પછીથી તેને બદલવાની મંજૂરી આપવામાં આવશે નહીં.

(v) જે સભ્યોએ રિમોટઈ-વોટિંગ દ્વારા તેમનો મત આપ્યો છે તેઓ પણ AGM માં હાજરી આપી શકે છે પરંતુ

(vi) M/s ધીરેન આર.દવે એન્ડ કું.,કંપની સેક્રેટરી, સુરતની વોટિંગ પ્રક્રિયા નિષ્પક્ષ અને પારદર્શ કરી તે થાય તે

ઈ-વોટિંગ સંબંધિત કોઈપણ પ્રશ્નોના કિસ્સામાં, સભ્યો http://www.evoting.nsdl.com ના ડાઉનલો:

વિભાગ પર ઉપલબ્ધ સભ્યો માટે વારંવાર પૂછાતા પ્રશ્નો (FAQs) અને સભ્યો માટે ઈ-વોટિંગ વપરાશકર્તા માર્ગદર્શિકા જોઈ શકે છે.અથવા શ્રી કેતન પટેલ, એન એસડીએલ ના અધિકૃત અધિકારી, ચોથોમાળ, "એ" વિંગ,

ટેડવર્લ્ડ, કમલામિલ્સ કમ્પાઉન્ડ, લોઅર પરેલ, મુંબઈ-400013 નો સંપર્ક કરો; ઈ-મેલપર

સૂચના વધુમાં આપવામાં આવે છે કે કંપની અધિનિયમ, 2013 ની કલમ 91 ની જોગવાઈઓ અનુસાર લાગુ

યમો અને સેબી (લિસ્ટિંગ ઓબ્લિગેશન્સ એન્ડ ડિસ્ક્લોઝ રજરૂરીયા તો) રેગ્યુલેશન્સ, 2015 ના રેગ્યુલેશન 42

સાથે વાંચવામાં આવે છે, સભ્યોનું રજિસ્ટર અને કંપનીના શેર ટ્રાન્સફર બુક્સ 24મી સપ્ટેમ્બર, 2024 થી 30મી

કંપનીના ૩૧માર્ચ, ૨૦૨૪ને પૂરા થતાં આર્થિક વર્ષ માટેના ઓડિટેડ નાણાકીય નિવેદન.

કેપલબ્ધ છે.) http://www.evoting.nsdl.com.

પાંડે છે.રિમોટઈ-વોટિંગની વિગતોની ચેઆપેલ છે:

અપ શેર કેપિટલના તેમના શેરના પ્રમાણમાં ફશે.

લોગિન અને પાસવર્ડ આઈડી મેળવી શકે છે.

તેઓ ફરીથી તેમનો મત આપવા માટે હકદાર રહેશે નહીં.

માટે સ્કુટિના ઈઝર તરીકે નિમણૂક કરવામાં આવી છે.

ketankumarp@nsdl.co.in ટેલિફોન નંબર: 022-4886 7000.

સપ્ટેમ્બર, 2024 સુધી (બંને દિવસો સહિત) બંધ રહેશે.

કાર પાર્કિંગ (રામપુરા), સી.જે. એક્ષપોર્ટ (એ.કે.રોડ),

એસ.કે. ઈન્ડ. નં. દ (બમરોલી), સિદ્ધચક્ર (ઉમરા)-T૧

અસુવિધા બદલ દિલગીર છીએ

• ૧૦/૦૯/૨૦૨૪, મંગળવાર : ઉમા ટેક્ષ. (કતારગામ રોડ) નિલકંઠ ડાયમંડ (કતારગામ),

નિમિત્તે શેર હોલ્ડરોને ભેટ આપવાનું નક્કી કરવામાં આવેલ છે.

કબજા રસીદ યાને વેચાણકરાર ગુમ થયા બાબતે જાહેર નોટીસ

સુરત ડી.સબ.ડી.પુણા હાલ સુરતસીટી તાલુકાના મોજે ગામ પુણાના રે.સર્વેનં.૫૩૩/૧,૦લોક નં.૫७૨ તથા ટે. સર્વે નં.૫૩૪,૦લોક નં.૫७૩, તથા રે. સર્વે નં. ૫૩૫, ૫૩૮, ૦લોક નં.૫૮૧, જે જમીનમાં આવેલ 'રણુબધામ સોસાયટી"માં આવેલ પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નં.૨૬૫,જેનો સુરત મ્યુ.ટેનામેન્ટ નં.૬૪/એ-૦૩-૦૬૧૧-૦-૦૦૧ છે.જેના માલીક શ્રી મગનભાઇ જાદવભાઇ અજુડીયા,ચાલી આવેલ છે. આમ તેઓના भीवडतनी डज़्ज सहीतनो वेयाश डरार नी असब झाईब डे ने नभीन भावीड ना पावरहार श्री કાંતીભાઈ ઉકાભાઈ પટેલ, પાસેથી વેચાણથી ખરીદ કરેલ જે શરત ચુકથી ભુલથી કચાક ખોવાઈ ગયેલ છે.જે ઘણી શોધખોળ કરવા છતા મળી આવેલ નથી, આમ મીલકત નો વેચાણ કરાર ની અસલફાઈલ કોઈને મળી આવે તો નીચે સરનામે પરત કરવા તેમજ હાલ હમો સદર મીલકત શ્રી દિલીપભાઈ કાળુભાઈ કવાડ, ने वेचाए। કરવા मांगता होय ઉपरोક्त भीલકत परत्वे डोई नो डोई पए। प्रहारनो लाग-ભાગ.હકક. હીસ્સો,કે કોઈ પણ પ્રકારે હોય તેમણે તેની વિગત અને વાંધાઓ લેખીત દસ્તાવેજી પુરાવાઓ સહિત આ જાહેર નોટીસ પ્રસિધ્ધી ની તારીખ થી દિન-७ માં અમારા નીચે જણાવેલ સરનામે લેખીત મા બિનચુક મોકલી આપવાના રહેશે જે નહી મળ્યેથી નોટીસની મુદત બાદ જો કોઈ ના હકક,હીત, ભાગ,વગેરે હશે તે જતો કરેલ છે.ચાને વેવ કરેલ છે.તેમ સમજવામાં આવશે જેની આથી તમામ લાગતા વળગતા ઓ એ લેખીત નોંધ લેવી. તારીખ:-o€/o∈/૨o૨૪

ઓફીસઃ ૨,આદર્શ શોપીંગ સેન્ટર, કાપોદ્રા ટુ રચના રોડ, કાપોદ્રા, વરાછા, સુરત-ક

સંજય એચ ચૌહાણ એકવોકેટ



सुड़ी બાગ शाजा, सुरत प्रदेश श्रमकुवी सेवालय, अलंडार है वैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda Ph .: 0261-2429742, 2437693 E-mail: sufiba@bankofbaroda.com

કરજદારને નોટીસ (જે સરફેસી એક્ટ, 2002ના કલમ 13ના પેટા વિભાગ (2) હેઠળ) તારીખ : 29/08/2024

. ઇન્દરલાલ જોષીની પ્રોપ્રાઈટરશિપ ફર્મ

પ્રાત, મેસર્સ વિનાયક ક્રિએશન, પ્રોપ્રાઈટરશિપ ફર્મ (કરજદાર) તેના માલિક ગણપતલાલ ઈન્દરલાલ જોષી દ્વારા કુકાન ન .F-4289, મિલેનિથમ ટેક્સરાઇલ માર્કેટ-1, રીંગ રોડ, કમેલા દરવાજા પાસે, સુરત - 396002. શ્રી ગણપતલાલ ઈન્દરલાલ જોવી (માલિક)

ક્લેટ નં .801, "A-બ્લોક", આરણ્યના, ગોડાદરા , સુરત અહીં પણ : ફ્લેટ નં .c-3/302 , ન્લુ મોડલ ટાઉન પાર્ક , પુણા કુંભારીયા રોડ , સુરત

વિષય : સિક્યુરીટાઈઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સીયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, 2002ના સેક્શન 13(2) હેઠળના કાયદા હેઠળ અમારી સૂફીબાગ શાખા સુરત ખાતે આપવામાં આવેલી કેડિટ સુવિધાઓ એકાઉન્ટ નામે મેસર્સ વિનાચક ક્રિએશન , શ્રી ગણપતલાલ

. અમે અમારા પત્ર નં. BOB/SUFIBA/ADV/2023-24/, તારીખ 18-08-2023 નો સંદર્ભ લઈએ છીએ જેમાં વિવિધ ક્રેડિટ સુવિધાઓ અને મંજુરીની શરતોની મંજુરી આપવામાં આવી છે. ઉપરોક્ત મંજુરીના અનુસંધાનમાં તમે ધિરાણ સુર્વિધાઓનો લાભ લીધો છે અને તેના માટે સુરક્ષા પ્રદાન કર્યા પછી તેનો ઉપર્યોગ કરવાનું શરૂ કર્યું છે, જેમ કે પંછીથી જશાવ્યું છે. વિવિધ લોન/ક્રેડિટ ફેર્સિલિટી એકાઉન્ટ્સમાં વર્તમાન બાકી છે અને આવી જવાબદારી માટે બનાવેલા સરક્ષા હિત નીચે મજબ છેઃ

આપેલી સુવિદ્યાનો પ્રકાર	લીમીટ (રૂપિથામાં)	વ્યાજનો દર	તા.28-08-2024 ના રોજ બાકી રકમ (31.07.2024 સુધીના વ્યાજ સહિત)	સિક્યોરિટીઝના ટૂંકા વર્ણન સાથે સીક્યોરીટી કરાર
કેશ ક્રેડિટ (લોન એકાઉન્ટ નં. 0743050 0000284)	રૂા.95.00 લાખ	માસિક અંતરાલ સાથે 10.25%	₹L.96,18,762.64/-	મોર્ટગેજ કરેલ મિલકતની વિગત નીચે મુજબ

પ્રાથમિક સિક્યોરિટી

તા. 18-08-2023 ના રોજ "લોન એગ્રીમેન્ટ-LDOC144B" દ્વારા કરજદારની તમામ કાચી સામગ્રી, સ્ટોક-ઇન-પ્રક્રિયા, તૈયાર માલ અને તમામ બુક-ડેટ્સ, અસ્થિર પ્લાન્ટ અને મશીનરીની પૂર્વધારણા.

CERSAIId.- 400073983219. કોલેટરલ સિક્યોરિટી :મોર્ટગેજ કરેલ મિલકતોની વિગત :

ı. તમામ ભાગ અને હિસ્સા સહિત સ્થાવર મિલકત, ફ્લેટ નં. A-801, આઠમો માળ, બિલ્ડીંગ નં. A, "આરષ્ટય-2" નામે જાણીતો પ્રોજેક્ટ, જેનો રેવેન્યુ સર્વે નં. 24/2, બલોક નં. 33, માપ 11129 ચો.મી. અને રેવેન્યુ સર્વે નં. 25 પૈકી, બ્લોક નં. 34/2, માપ 5868 ચો.મી., ટી.પી. સ્ક્રીમ નં. 61 (પર્વત-ગોડાદરા), ફાઇનલ પ્લોટ નં. 83, પૈકી સબ પ્લોટ નં. 83/A, ગામ : ગોડાદરા, તા. ઉધના (સુરત સિટી) જી. સુરત. જે મિલકતના માલિક : શ્રી ગણપતલાલ ઇન્દરલાલ જોપી. (ક્લેટ બિલ્ટ અપ એરિયા માપ 896.31 ચો.ફૂટ અને કાર્પેટ એરિયા માપ 804.06 ચો.ફૂટ + બાલ્કની એરિયા માપ 30.60 ચો.ફૂટ + વોશ એરિયા માપ 19.82 ચો.ફૂટ, સાથે નીચેની જમીનમાં અવિભાજીત પ્રમાણસર હિસ્સો. મિલકતની ચતુર્સિમા : ઉત્તર : ફ્લેટ નં. 802, દક્ષિણ : સોસાયટીનો આંતરિક રસ્તો, પૂર્વ : ફ્લેટ નં. 804, પશ્ચિમ : સોસાયટીનો પ્રવેશ અને 18 મી. પહોળો રસ્તો. CERSAI Asset Id. - 400073983198.

2. તમામ ભાગ અને હિસ્સા સહિત સ્થાવર મિલકત, દુકાન નં. 120, છઠ્ઠો માળ, "રાધા માધવ ટેકસ્ટાઈલ માર્કેટ' નામે જાણીતી બિલ્ડીંગ, દેવાધ ખાતે સ્થિત, જેનો રેવેન્યુ સર્વે નં. 128, બલોક નં. 117/B, ટી.પી. સ્ક્રીમ નં. 35 (કુંભારીયા–સારોલી–સાનિયાહેમાદ), ફાઇનલ પ્લોટ નં. 10, ગામ : દેવાધ, તા. ચોર્યાસી, જી. સુરત. જે મિલકતના માલિક ઃ શ્રી ગણપતલાલ ઇન્દરલાલ જોષી. (દુકાન કાર્પેટ એરિયા માપ 486.78 ચો.ફ્રૂટ અને બિલ્ટ અપ એરિયા માપ 502.49 ચો.ફ્રૂટ + સાથે નીચેની જમીનમાં અવિભાજીત હિસ્સો. મિલકતની ચતુર્સિમા : પૂર્વ : 60 ફૂટ ટી.પી. રોડ, પશ્ચિમ: ગોદાડરા ગામની હદ, ઉત્તર: જમીનનો બ્લોક નં. 116, દક્ષિણ: 60 ફૂટ ટી.પી. રોડ. CERSAI Asset Id. - 4000 73983190.

ઉપરોક્ત મિલકતો બેંક ઓફ બરોડા, સુફીબાગ શાખાની તરફેશમાં "ઈન્સ્ટ્રુમેન્ટ લગતા ટાઈટલ ડીડ્સની ડિપોઝીટ" દ્વારા મોર્ટગેજ રાખવામાં આવી છે જેનો ક્રમ નંબર 9302/2023 તા.24-08-2023 ના રોજ SRO-સુરત-૯ (કુંભારિયા) સાથે રજીસ્ટર કરવામાં આવી હતી.

તમે ઉપરોક્ત ૨કમ પર વધુ કરાર આધારિત વ્યાજ ચૂકવવા માટે પણ જવાબદાર છો. 01.08.2024 સુધી અનુભૂતિ. સમગ્ર ૨કમ મુદતવીતી હોવાથી, તમે 2% p.a.નું દંડાત્મક વ્યાજ ચૂકવવા માટે પણ જવાબદાર છો. સરળ ધોરણે. મહેરબાની કરીને નોંધ કરો કે બેંકે 2% p.a ના દંડના વ્યાજની ગણતરી કરી અને દાવો કર્યો છે. સરળ ધોરણે. વ્યાજની ગણતરી શીટ આ સાથે જોડાયેલ છે.

2.જેમ તમે જાણો છો, તમે મે 2024 અનેતેના પછી ના રોજ ઉપરોક્ત લોન/બાકીના વ્યાજની ચુકવણીમાં ડિફોલ્ટ્સ

3.તમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ ડિફોલ્ટના પરિણામે, તમારા લોન એકાઉન્ટને તા.28-08-2024 ના રોજ ભારતીય રિઝર્વ બેંકનાનિર્દેશો અને માર્ગદર્શિકા અનુસારનોન-પર્ફોર્મિંગ એસેટ તરીકે વર્ગીકૃત કરવામાં આવ્યું છે. અમારી વારંવારની વિનંતીઓ અને માંગણીઓ છતાં તમે તેના પર વ્યાજ સહિત મુદતવીતી લોનની ચૂકવણી કરી નથી.

. ઉપરોક્ત ફકરા 1માં ઉલ્લેખિત વિવિધ સિક્યોરીટીઝ દ્વારા મેળવેલ ક્રેડિટ સુવિધાઓના સંદર્ભમાં તમારી જવાબદારી પુરી પાડવામાં અસમર્થ નિવડ્યા હોવાથી અને તમારા એકાઉન્ટના નોન પર્ફીર્મીંગ એસેટ્સ તરીકે વર્ગીકૃત કરવામાં એ વ્યા હોવાથી અમે અહીં તમને સિક્યુરીટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાઈનાન્સીયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ 2002ની કલમ 13ની પેટા કલમ (2) હેઠળ તમને નોટીસ આપીને ઉપરોક્ત કરા 1માં જણાવેલ બેંકની બાકી રકમ રૂા. 96,18,762.64/- (રૂપિયા છન્નું લાખ અઢાર હજાર સાત સો બાસઠ અને ચોસઠ પૈસા પૂરા) આ નોટીસ પ્રાપ્તીથી 60 દિવસની અંદર ચુકવીને તમને નાણાકીય જવાબદારીઓ અદા કરવાનું જણાવવામાં આવે છે. અમે તમને વધુમાં નોટીસ આપી જણાવીએ છીએ કે ચુકવણી તારીખ સુધી વ્યાજ સહિતની બાકીની ૨કમ ચુકવણીમાં કસુર થશે તો ધારાની કલમ 13ની પેટા કલમ 4 હેઠળના તમામ કે કોઈસત્તાનો ઉપયોગ કરવાની અમને ફરજ પડશે જેની નોંધ લેવા વિનંતી.

.મહેરબાની કરીને નોંધ લેવી કે, પુરી રકમ ચુકવવામાં નહીં આવે તો ત્યાં સુધી દરેક ક્રેડિટ સુવિધા માટે ફકરા-1માં જણાવ્યા પ્રમાણે દરે વ્યાજચઢવાનું ચાલુ રહેશે.

જણાવેલ વૈચાશ, લીઝ કે અન્ય રીતે સુરક્ષિત નામાંતરણ કરવાનો તમારા પર પ્રતિબંધ મુકવામાં આવે છે (સામાન્ય વ્યવસાય સિવાય). જેના માટે અમારી પૂર્વ મંજૂરી લેવાની રહેશે. વધુમાં એવું જ્ણાવીએ છીએ કે આ ષારાની કલમ 1૩(13)માં જણાવ્યા પ્રમાણેની જોગવાઈઓનું પાલન ન કરવું એ આ ધારાની કલમ 29 હેઠળ દંડનીય અપરાધ છે .અમે તમને જણાવીએ છીએ તમારું ધ્યાન કલમ 13ની પેટા કલમ 8 તરફી દોરીએ છીએ જેમાં સુરક્ષિત મિલકત જે

ટાંચમાં લીધેલી છે તમામ બાર્કી રકમ, તમામ ખર્ચાઓ સહિત બેંકની બાર્કી છે તે કોઈપણ સમયે અથવા જાહેરાતમાં પ્રસિદ્ધ થયેલ તારીખના પહેલા જાહેર હરાજી/ક્વોટેશન મંગાવીને/ટેન્ડર મંગાવીને કે ખાનગી રાહે સોદો કરીને આવી સુરક્ષિત મિલકત રીડીમ કરાવી શકશે. એ વાતની નોંધ લેશો કે ઉપર મુજબ નોટિસ જાહેર થયાના સુરક્ષિત મિલકત રીડીમ કરવાનો તમારી પાસે કોઈ અધિકાર રહેશે નહીં.

સ્થળ : સુરત | તા. 29-08-2024

કરજદારનું નામ અને સરનામું

જાહે<mark>ર નોર્ટીસ</mark> વિ.જે.ભંડારી, સબ ડિવીઝનલ મેજીસ્ટ્રેટ, સીટી પ્રાંત (દક્ષિણ) મજુરા, સુરતની કોર્ટમાં ાદી :- મિસ્ત્રી દિનેશભાઇ અંબાલાલ હહે.:- ૩૦૪, કુંજ એપાર્ટમેન્ટ, રંગઅવધુત સોસાયટી,

રહે.:- ૩૦૪, કુંજ એપાર્ટમેન્ટ, રંગઅવધુત સોસાયટી, તા. ૨૩/૦૮/૨૦૨૪ પર્વત પાટીયા,સુરત. વિરુધ્ધ પ્રતિવાદી : જન્મ-મરણ રજીસ્ટ્રારશ્રી, સુરત મહાનગરપાલિકા, સુરત. વિરુધ્ધ પ્રતિવાદી : જન્મ-મરણ રજીસ્ટ્રારશ્રી, સુરત મહાનગરપાલિકા, સુરત. વિષય:- જન્મ/મરણની નોંધણી અધિનિયમની કલમ ૧૩/૩) મુજબ જન્મ/મરણની નોંધણી કરાવવા બાબત. આથી આ જાહેર નોટીસથી લાગતા-વળગતા તમામ ઇસમોને જણાવવામાં આવે છે કે, સદર અરજીમાં અરજદારશ્રી મિસ્ત્રી દિનેશભાઇ અંબાલાલ, રહે.:- ૩૦૪, કુંજ એપાર્ટમેન્ટ, રંગઅવધુત સોસાયટી, પર્વત પાટીયા, સુરત ના પિતા અંબાલાલ ઝવેરભાઇ મિસ્ત્રીનું અવસાન તા.૧૧/૧૧/૨૦૧૫ના રોજ ૩૦૪, કુંજ એપાર્ટમેન્ટ, રંગઅવધુત સોસાયટી,પર્વત પાટીયા, સુરત ખાતે થયેલ છે. અને તેઓના અવસાનની નોંધણી જે-તે વખતે કાયદાથી અજાણ હોઇ ભુલ અને શરતચૂકથી કરાવવાની રહી ગયેલી છે. તેની નોંધણી કરાવવા અત્રેની કોર્ટમાં અરજી દાખલ કરેલ છે. તો સદર અવસાનની માંધણી કરાવવા સામાવાળાને હુકમ કરવા સામે કોઇ પણ ઇસમને વાંધો કે તકરાર હોય તો અત્રેની કોર્ટમાં નોટીસ પ્રસિદ્ધ થયેથી દિન-૩૦ માં વાંધો રજૂ કરવો. જો વાંધો નહી આવે તો વાંધો નથી, તેમ માની આગળની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે. જેની તમામ લાગતાં-વળગતાં ઇસમોએ નોંધ લેવી. અપર્યો. અજ રોજ તા. ૨૩/૦૮/૨૦૨૪ ના રોજ મીર સહી તથા કોર્ટનો સિક્કો કરીને આપ્યો.

મારા સહા તૈયા ગાટના હોય (વિ.જે.બંડારી) સબ ડિવીઝનલ મેજીસ્ટ્રેટ, અને નાયબ કલેકટર, સીટી પ્રાંત (દક્ષિણ) મજુરા, સુરત. કોર્ટનો સિક્કો

જાહે<mark>ર નોટ્રીસ</mark> વિ.જે.ભંડારી, સબ ડિવીઝનલ મેજીસ્ટ્રેટ, સીટી પ્રાંત (દક્ષિણ) મજુરા, સુરતની કોર્ટમાં નં.જ.મ.પ્ર/એસ.આર.નં. ૧૭૨/૨૦૨૪ તા. ૨૩/૦૮/૨૦૨૪

જાહર નાદાત્તા વાદી :- નિખિલ બ્રિજલાલ ગવળે રહે.:- પ્લોટ નં.૪૭, ચંદ્રલોક સોસાયટી, પરવટ ગામ, વિરુધ્ધ

રહે.:- પ્લોટ નં.૪૭, ચંદ્રલાંક સાસાયટા, પરવટ ગામ, તા. ૨૩/૦૮/૨૦૨૦ સુરત. પ્રિતેલાદી : જન્મ-મરણ રજીસ્ટ્રારશ્રી, સુરત મહાનગરપાલિકા, સુરત. વિષય:- જન્મ/મરણની નોંધણી અધિનિયમની કલમ ૧૩(૩) મુજબ જન્મ/મરણની નોંધણી કરાવવા બાબત. આથી આ જાહેર નોટીસથી લાગતા-વળગતા તમામ ઇસમોને જણાવવામાં આવે છે કે, સદર અરજીમાં અરજદારશ્રી નિખિલ બ્રિજલાલ ગવળે, રહે.:- પ્લોટ નં.૪૭, ચંદ્રલોક સોસાયટી,પરવટ ગામ, સુરત ના પુત્રી દિવ્યાંશી નિખિલ ગવળેનું જન્મ તા.૧૯/૧૧/૨૦૧૮ ના રોજ પ્લોટ નમ.૧૭૩,ગોવર્ધન નગર, ડીંડોલી, સુરત ખાતે થયેલ છે. અને તેઓના જન્મની નોંધણી જેન્તે વખતે કાયદાથી અજાણ હોઇ ભુલ અને શરતચૂકથી કરાવવાની રહી ગયેલી છે. તેની નોંધણી કરાવવા અત્રેની કોર્ટમાં અરજી દાખલ કરેલ છે. તો સદર જન્મની નોંધણી કરાવવા સામાવાળાને હુકમ કરવા સામે કોઇ પણ ઇસમને વાંધો કે તકરાર હોય તો અત્રેની કોર્ટમાં નોટીસ પ્રસિદ્ધ થયેથી દિન-૩૦ માં વાંધો રજૂ કરવો. જો વાંધો નહી આવે તો વાંધો નથી, તેમ માની આગળની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે. જેની તમામ લાગતાં-વળતાં ઇસમાએ નોંધ લેવી. આજ રોજ તા. ૨૩/૦૮/૨૦૨૪ ના રોજ મારી સહી તથા કોર્ટનો સિક્કો કરીને આપ્યો.

મારા સહિ તૈયા કાટના હતા કરાન અન્ય: (વિ.જે.બંડારી) સબ ડિવીઝનલ મેજીસ્ટ્રેટ, અને નાયબ કલેકટર, સીટી પ્રાંત (દક્ષિણ) મજુરા, સુરત. કોર્ટનો सिड्डो

સરથાણા શાખા : જી-ા, દીપકમલ શોપિંગ સેન્ટર, સરથાણા પ્રાણી સંગ્રહાલયની બાજુમાં, સરથાણા, સુરત - 395006, Bank of Baroda ફોન : 0261 2576748 | ઈમેલ: sarsur@bankofbaroda.com

પરિશિષ્ટ C કરજદાર/ (જે સરકેસી એક્ટ, 2002ના કલમ 13ના પેટા વિભાગ (2) હેઠળ) તા. : 04-06-2024

શ્રી આશિષયંદ્ર સૂર્યપાલ વિશ્વકર્મા (કરજદાર)

સરનામું-1 : પ્લોટ નં . 106, સંતોષ નગર , ડીંડોલી , પ્રિયંકા ટાઉનશીપ ની પાસે , સુરત - 394210 . સરનામું-2 : પ્લોટ નં. 104, (ટાઇપ-A), "આરાધના રેસીડેન્સી", વાસ્તુ પૂજા રો ઢાઉસની પાછળ, ઢલધરૂ રોડ, મોજે-હલઘરૂ, કામરેજ, સુરત - 394310. શ્રી સુરેન્દ્ર જયરામ સિંહ (જામીનદાર)

સરનામું-1 : પ્લોટ નં . 10 , (ટાઇપ-A), "આરાધના રેસીડેન્સી", વાસ્તુ પૂજા રો હાઉસની પાછળ, હલધરૂ રોડ, મોજે-હલધરૂ, કામરેજ, સુરત - 394310 .

વિષય : સિક્યુરીટાઈપ્રેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સીયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ , 2002ના સેક્શન 13(2) હેઠળના કાયદા હેઠળ . (હવે પછી અહીં નિયમ કહેવાશે). એકાઉન્ટ નામે શ્રી આશિષચંદ્ર સૂર્થપાલ વિશ્વકર્મા (કરજદાર) અને શ્રી સુરેન્દ્ર જથરામ સિંહ

સંદર્ભ :અમારીસરથાણા શાખા,સુરતસાથે ક્રેડિટસુવિધા.

1. અમે અમારા પત્ર નં. Retail-0000203410-LMS, તા. 27-12-2019 નો સંદર્ભ લઈએ છીએ જેમાં વિવિધ ક્રેડિટ સુવિધાઓ અને મંજૂરીની શસ્તોની મંજૂરી આપવામાં આવી છે. ઉપરોક્ત મંજૂરીના અનુસંધાનમાં તમે ધિરાણ સુવિધાઓનો લાભે લીધો છે અને તેના માટે સુરક્ષા પ્રદાન કર્યા પછી તેનો ઉપયોગ કરવાનું શરૂ કર્યું છે, જેમ કે પછીથી જણાવ્યું છે.

આપેલી સુવિદ્યાનો પ્રકાર	લીમીટ	વ્યાજનો દર	ता.04-06-2024 न। ਦੀਆ બાકી ਦકમ	સિક્યોરિટીઝના ટૂંકા વર્ણન સાથે સીક્યોરીટી કરાર
બરોડા ટર્મ લોન/ હોમ લોન	રૂા.9.32 લાખ	9.10%	રૂા.6,43,840.33 + તા.26-05-2023 લાગુ ન થયેલ વ્યાજ	નીચે જણાવ્યા
કુલ	રૂા.9.32 લાખ		રૂા.6,43,840.33 + તા.26-05-2023 લાગુ ન થયેલ વ્યાજ	મુજબ

મોર્ટગેજ કરેલ મિલકતોની વિગત :

ઇક્વિટેબલ મોર્ટગેજ તમામ ભાગ અને હિસ્સા સહિત સ્થાવર મિલકત, પ્લોટ નં. 104, માપ 40.13 ચો.મી. એટલે કે 48.00 ચો.યાર્ડસ (KJP મુજબ, બ્લોક નં. 459/A/104, માપ 40.06 ચો.મી. (રી–સર્વે પછી નવો બ્લોક નં. 1928, માપ 40.00 ચો.મી.)), "આરાધના રેસીડેન્સી", સાથે સોસાયટીના કોમન રસ્તા અને સી.ઓ.પી.માં અવિભાજીત પ્રમાણસર હિસ્સો માપ 16.38 ચો.મી., જે જમીનનો બ્લોક નં. 459/A, માપ 15617 ચો.મી., મોજે ગામ હલધરૂ, તા. કામરેજ, જી. સુરત. સીમાઓ : પૂર્વ- લાગુ પ્લોટ નં. 103, પશ્ચિમ-લાગુ પ્લોટ નં. 105,ઉત્તર - પ્લોટ નં. 83, દક્ષિણ - લાગુ સોસાયટીનો આંતરિક રસ્તો

મોર્ટગેજ તા. 29-01-2020ના રોજ એસઆરઓ રેન્જ ને. 1420 દ્વારા નોંધણી કરવામાં આવી છે. 2.જેમ તમે જાશો છો, **મે 2023ના** રોજ પૂરા થયેલા મહિનામાં ઉપરોક્ત લોન/બાકીના રકમની ચુકવણીમાં ડિફ્રોલ્ટ

3.તમારા દ્વારા બાકી રકમની ચુકવણી કરવામાં કસૂર થઈ હોવાથી તમારા કેશ ક્રેડિટ એકાઉન્ટ ભારતીય રીઝર્વ બેંકના નિયમો અને માર્ગદર્શિક પ્રમાણે તા.26-05-2023 ના રોજ નોન પર્ફોર્મીંગ એસેટ્સ તરીકે જાહેર કરવામાં આવેલ છે. અમારી વારંવારની વિનંતીઓ અને માંગણીઓ છતાં તમારે વ્યાજ સહિત કેશ ક્રેડિટ

સુવિધામાં બાકી અને બાકી રકમની ચૂકવણી કરી નથી. .ઉપરોક્ત ફકરા 1માં ઉલ્લેખિત વિવિધ સિક્યોરીટીઝ દ્વારા મેળવેલ ક્રેડિટ સુવિધાઓના સંદર્ભમાં તમારી જવાબદારી પુરી પાડવામાં અસમર્થ નિવક્ષા હોવાથી અને તમારા એકાઉન્ટના નોન પર્ફોર્મીંગ એસેટ્સ તરીકે વર્ગીકૃત કરવામાં આવ્યા હોવાથી અમે અહીં તમને સિક્યુરીટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાઈના ન્સીયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ 2002ની કલમ 13ની પેટા કલમ (2) હેઠળ તમને નોટીસ આપીને ઉપરોક્ત ફકરા 1માં જણાવેલ બેંકની બાકી રકમ રૂ1.6,43,840.33(અંકે રૂપિયા છલાખતેતાલીસ હજાર આઠ સો ચાલીસ અને તેત્રીસ પૈસા પૂરા)+તા.26-05-2023થી વ્યાજ . મા નોટીસ પ્રાપ્તીથી 60 દિવસની અંદર ચુકવીને તમને નાણાકીય જવાબદારીઓ અદા કરવાનું જણાવવામાં આવે છે. અમે તમને વધુમાં નોટીસ આપી જણાવીએ છીએ કે ચુકવણી તારીખ સુધી વ્યાજ સહિતની બાકીની

રકમ ચુકવણીમાં કસૂર થશે તો ધારાની કલમ 13ની પેટા કલમ 4 હેઠળના તમામ કે કોઈ સત્તાનો ઉપયોગ કરવાની અમને ફરજ પડશે જેની નોંધ લેવા વિનંતી. મહેરબાની કરીને નોંધ લેવી કે, પુરી રકમ ચુકવવામાં નહીં આવે તો ત્યાં સુધી દરેક ક્રેડિટ સુવિધા માટે ફકરા

1માં જણાવ્યા પ્રમાણે દરે વ્યાજ ચઢવાનું ચાલુ રહેશે. 5.અમે તમારું ધ્યાન આ ધારાની પેટા કલમ 13 તરફ દોરીએ છીએ. જેની પરીભાષાઓ તમારી પર ફકરા-1માં જણાવેલ વેચાણ, લીઝ કે અન્ય રીતે સુરક્ષિત નામાંતરણ કરવાનો તમારા પર પ્રતિબંધ મુકવામાં આવે છે ગામાન્ય વ્યવસાય સિવાય) જેના માટે અમારી પૂર્વ મંજરી લેવાની રહેશે વધમાં સં આ ધારાની કલમ 13(13)માં જણાવ્યા પ્રમાણેની જોગવાઈઓનું પાલન ન કરવું એ આ ધારાની કલમ 29 હેઠળ દંડનીય અપરાધ છે.

.અમે તમને જણાવીએ છીએ તમારું ધ્યાન કલમ 13ની પેટા કલમ 8 તરફી દોરીએ છીએ જેમાં સુરક્ષિત મિલકત જે ટાંચમાં લીધેલી છે તમામ બાર્કી ૨કમ, તમામ ખર્ચાઓ સહિત બેંકની બાકી છે તે કોઈપણ સમયે અથવા જાહેરાતમાં પ્રસિદ્ધ થયેલ તારીખના પહેલા જાહેર હરાજી/ક્વોટેશન મંગાવીને/ટેન્ડર મંગાવીને કે ખાનગી રાહે સોદો કરીને આવી સુરક્ષિત મિલકત રીડીમ કરાવી શકશે. એ વાતની નોંધ લેશો કે ઉપર મુજબ નોટિસ જાહેર થયાના સુરક્ષિત મિલકત રીડીમ કરવાનો તમારી પાસે કોઈ અધિકાર રહેશે નહીં.

.કૃપા કરીને નોંધ લેશો કે આ નોટીસ કોઈપણ પ્રકારના પર્વગ્રહ વગર આપવામાં આવેલ છે અને અમારા . અમર્યાદિત અધિકાર કે ઉપાયના માંડવાળ તરીકે ગણવામાં આવશે તેથી આ અંગે વધુ માંગ કરીશું જ્યાં સુધી

આપનો વિશ્વાસુ, મુખ્ય પ્રબંધક,

.કૃપા કરીને નોંધ લેશો કે આ નોટીસ કોઈપણ પ્રકારના પર્વગ્રહ વગર આપવામાં આવેલ છે અને અમારા . અમર્યાદિત અધિકાર કે ઉપાયના માંડવાળ તરીકે ગણવામાં આવશે તેથી આ અંગે વધુ માંગ કરીશું જ્યાં સુધી પુરે આપનો વિશ્વાસુ, મુખ્ય પ્રબંધક, dl. 04-06-2024 અધિકૃત અધિકારી, બેંક ઓફ બરોડા. અધિકૃત અધિકારી, બેંક ઓફ બરોડા. स्थण : सुरत

વગેરે સાથે બેંકની બાકી લેણાંની પુન પ્રાપ્તિ માટે ઈ-હરાજી દ્વારા વેચવામાં આવશે.જેની નીચે દર્શાવેલ વિગતો "જેવી છે, જ્યાંછે"ના ધોરણે અને/અથવા"જેવું છે તેવું"ના ધોરણે અને કોઈ રીસોર્સના આધાર વિના" ઈ-

ચીખલી શાખા, એ.પી.એમ.સી. માર્કેટ ચાર્ક પાસે, જૂનો વલસાડ શેક, ચીખલી, જી. નવસારી - 396521. ફોન : 02634-232336,

भो. : 9687680716. E-mail : chikhl@bankofbaroda.com

જાહેર નોટીસ

) बैंक ऑफ़ बड़ीदा Bank of Baroda

જોગવાઇ જુઓ]

આથી જાહેર જનતા અને દેવાદાર અને જામીનદારને ખાસ કરીને જણાવવાનું કે નીચે જણાવેલ બેંક ઓફ બરોડાના મોર્ગેજ કરેલ મિલકતો કે જેનો બેંકના અધિકૃત અધિકારી દ્વારા કબજો મેળવેલ છે. લાગુ ત્યાજ, ચાર્જ

54	કરજદારનું નામ અને સરનામું	મિલકતોનું વર્ણન	બાકી રકમ (રૂપિયા)	અનામત કિંમત (રૂા.) ઈએમડી (રૂા.)	પ્રકાર કબજાનો	निरिक्षण तारीज
1.	પૂજા સંજય કરાંડે, સંજય હનુમંત કરાંડે (જામીનદાર) K/2961, ધીરુદાજીની વાડી, ગલી નં. - 3, વિજલપોર, નવસારી.	તમામ ભાગ અને હિસ્સા સહિત મિલકત, સરદાર પટેલ ટાઉનશીપ, રેલ્વે સ્ટેશનની સામે, તા. અને જી. નવસારી, રેવેન્થુ સર્વે નં. 336 + 336 પૈકી + 336/2 + 336/3, હિસ્સા નં. 1 પૈકી સિટી સર્વે ટીકા નં. 37, સિટી સર્વે નં. 1699, બિન-ખેતીલાયક જમીન માપ 67960. 44 યો. મી. પૈકી પ્લોટ નં. 264 (c. ડ. હિસ્સા નં. 1699/264) અને એપલ રેસીડેન્સી નામે જાણીતી બિલ્ડીંગ - A અને B, પહેલો માળ પર ફ્લેટ, લિંગ - B, ફ્લેટ નં. B-106, સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા માપ 527.00 યો.ફૂટ એટલે કે 48.98 યો. મી. અને અવિભાજીત હિસ્સો માપ 231. 31 યો. ફૂટ એટલે કે 21.50 યો. મી., નવસારી નગર પાલિકા વોર્ડ નં. 2 અને મ્યુનિસિપલ હાઉસ નં. 9003/0 (જૂનો નં. 1264/B-106). જેની યતુર્સિમા: પૂર્વ: માર્જીન જમીન, પશ્ચિમ: ક્રોમન પેસેજ અને ફ્લેટ નં. 107, ઉત્તર: ફ્લેટ નં. 106, દક્ષિણ: ખુલ્લુ આકાશ.	રૂા. 17,08,791/- + કાનુની ફી (જો હોય તો)	₹1.18,90,000/- ₹1.1,89,000/-	પ્રત્યક્ષ	04-10-2024 સમય : બપોરે 12.00 થી સાંજે 04.00 સુધી
2.	સ્વાતિ અનિલભાઇ ઠાકુર અને પ્રસાદ અનિલ ઠાકુર સોનલ પાપડ પાસે, ભવાની સોસાયટી પાછળ, સૂર્ચ નગર, વિજલપોર, નવસારી - 396445.	તમામ ભાગ અને હિસ્સા સહિત સ્થાવર મિલકત, બિલ્ડાંગનો રેવેન્થુ સર્વે નં. 131/2/ પૈકી 2, રીવાઇસડ બ્લોક નં. 6091, જમીનનું કુલ માપ 42. 93 ચો.મી. , સાથે બંધાયેલ ઘરનું માપ 35. 78 ચો.મી. , નવસારી - વિજલપોર મ્યુનિસિપલ ઘર નં. 1856/0, વોર્ડ નં. 11, રેવા નગર, વિજલપોર, તા. નવસારી, જી. નવસારી, ગુજરાત - 396445. જે મિલકતના માલિક : સ્વાતિબેન અનિલભાઇ ઠાકુર. જેની યતુર્સિમા : પૂર્વ : પ્લોટ નં. 9/F, પશ્ચિમ : પ્લોટ નં. 10/A, ઉત્તર : સંલગ્ન સર્વે નં. જમીન, દક્ષિણ : રસ્તો.	રૂા. 16,21,837/- + કાનુની ફી (જો હોય તો)	₹1. 15,87,000/- ₹1. 1,58,700/-	સાંકેતિક	04-10-2024 સમગ્ર : બપોરે 12.00 થી સાંજે 04.00 સુધી

ાની તારીખ અનુસાર ઈએમડી રજૂ કરવાની છેલ્લી તારીખ 07-10-2024 સુધી. | બીડ વધારવાની ઓછામાં ઓછી રકમ રૂા. 10,000/- (રૂપિયા દસ હજાર) | કરજઘર/જામીનઘર/મોર્ટ ગેજરને 30 દિવસીય વેચાણ નોટીર થમોઅને erતો અંગેની વધુ મહિતી માટે https://www.bankofbaroda.in/e-auction.htm, અને https://ebkray.in માં આપવામાં આવેલલિંકનો સંદર્ભ લો. તદ્દપરાંત, સંભવિત બીડને ફ્રેન : 02634-232336/ મો.:9687680716 પર અધિકૃત અધિકારીનો સંપર્ક કરી ૧ (આ હરાજી નોટીસનું અંગ્રેજી માંથી અન્ય ભાષામાં અનુવાદ કરતી વખતે કોઈ ક્ષતિ થયેલ જણાશે તો અસલ અંગ્રેજી લખાણ જ માન્ય ગણાશે)

ઈ-હરાજી વેચાણ નોટીસ

વાંઝણા શાખા, મુ. અને પો.વાંઝણા , જિલ્લો- નવસારી 396560. મો.નં.9687680777, તા. 08-10-2024 સમયઃ બપોરે 2.00થી 6.00 ઈ-મેલ : vanzan@bankofbaroda.com

જાહેર નોટીસ પરિશિષ્ટ-IV-A [નિયમ 6 (2) અને 8 (6) ની



નાશાંકીય સંપત્તિઓની સલામતી અને પુનઃનિર્માણ અને સુરક્ષા વ્યાજ અધિનિયમ, 2002 ના અમલીકરણ હેઠળની સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ની ઇન્ઓક્શન વેચાણ સૂચના, સલામતી હિત (અમલ) નિયમે, 2002 ના નિયમ 6 (ર) અને 8 (6) ની જોગવાઇ સાથે વાંચો. આથી જાહેર જનતા અને દેવાદાર અને જામીનદારને ખાસ કરીને જણાવવાનું કે નીચે જણાવેલ બેંક ઓફ બરોડાના મોર્ગેજ કરેલ મિલકતો કે જેનો બેંકના અધિકૃત અધિકારી દ્વારા કબજો મેળવેલ છે. લાગુ વ્યાજ, ચાર્જ અને ખર્ચ વગેરે સાથે બેંકની બાકી લેણાંની પુન પ્રાપ્તિ માટે ઈ-હરાજી દ્વારા વેચવામાં આવશે. જેની નીચે દર્શવેલ વિગતો "જેવી છે, જયાંછે"ના ધોરણે અને/અથવા"જેવું છે તેવું"ના ધોરણે અને કોઈ રીસોર્સના આધાર વિના" ઈ-હરાજીથી વેચવાની છે. કરજદાર/રો, સિક્યોર્ડ એસેટસ લેણાં/અનામત કિંમત/ઈ-ઓક્શનની તારીખ અને સમય, ઈએડી અને બિડમાં વધારાની રકમની વિગતો નીચે દર્શાવેલ છે :

ક્રમ	કરજદારનું નામ અને સરનામું	મિલકતોનું વર્શન	બાકી રકમ (રૂપિયા)	ઇએમડી (રૂા.)	કબજાનો પ્રકાર	निरिक्षण तारीज
1.		મિલકત નં1 - તમામ ભાગ અને હિસ્સા સહિત સ્થાવર મિલકત, પંચાયત હાઉસ નં.687/688/689, બ્લોક નં.2668, અંદાજિત એરિયા 202 ચો.મી.(2173.52 ચો.કુટ) શ્રી જગુભાઇ બાવજીભાઇ રાઠોડ (સોલંકી) અને શ્રીમતી મંજુલાબેન જગુભાઇ રાઠોડ (સોલંકી)ના નામે		73,26,000/-	-:30-	0 4-10-202 4 સમગ્ર : બપોરે
	મેસર્સ જ્લારામ્ રાઇસ મિલ	સ્થિત, તા.વણઝારા, પો.વણઝારા, તા.ચીખલી, ડિસ્ટ.નવસારી - 396560. 687 નં.ની મિલકતની સીમાઓ પૂર્વ-રામજી મંદિર, પશ્ચિમ - આશિષ નગીન રાઠોડનું ઘર, ઉત્તર - સરકારી રોડ, દક્ષિણ - ગુજરાતી બુનિયાદી શાળા.	z	7,32,600/-	1000000	12.00 થી સાંજે 04.00 સુધી
		શા, પો-વાંઝણા, 884.\$/NO - 1382/ તા. શીખલી, જિ. નવસારી - 396560 . મિલકતની સીમાઓ : પૂર્વ - કિશોરભાઈ છીતુભાઈની જમીન, પશ્ચિમ - જયંતિભાઈ કાંકોરભાઈ પટેલની જમીન, ઉત્તર - બોડવાંક - દાદર ફળિયા રોડ, દક્ષિણ - લલ્લુભાઈ છાયાભાઈની જમેન અને બોડવાંક દાદર ફળિયા રોડ. મિલકત નં3- તમામ ભાગ અને હિસ્સા સહિત ઇક્વિટેબલ મોર્ટગેજ તરીકે ઓળખાતી મિલકત,	95,51,587.63/- वत्ता झनूनी ही	4,23,00,000/-	સાંકેતિક	04-10-2024 સમય : બપોરે 12.00 થી સાંજે 04.00 સુધી
2.	મુ- વાઝશા, પા-વાઝશા, 884.5/NO - 1382/ પૈકી 1, તા. સીખલી, જિ. નવસારી - 396560			42,30,000/-		
			1,47,51,000/-	સાંકેતિક	04-10-2024 સમય : બપોરે	
3.		સ્થિત છે. મિલકતની સીમાઓ : પૂર્વ - ગ્રામપંચાયતનો જૂનો રસ્તો, પશ્ચિમ - ખારેલ-કરેજવેરી રોડ, ઉત્તર - રમણભાઈની જમીન, દક્ષિણ - મગનભાઈ પટેલની જમીન.		14,75,100/-	12	12.00 થી સાંજે 04.00 સુધી

ઈ-હરાજીની તારીખ અનુસાર ઈએમડી રજૂ કરવાની છેલ્લી તારીખ 07-10-2024 સુધી. | બીડ વધારવાની ઓછામાં ઓછી રકમ રૂા. 10,000/- (રૂપિયા દસ હજાર) | કરજદાર/જામીનદાર/મોર્ટગેજરને 30 દિવસીય વેચાણ નોટીસ. વેચાલના નિરમો અને શરતો અંગેની વધુ માહિતીમાટે https://www.bankofbaroda.in/e-auction.htm, અને https://ebkray.in માં આવામાં આવેલ લિકનો સંદર્ભ લે. તદુ પરાંત, સંભવિત બીડરો ફોન : 02634-232336/ મે : 9687680716 પર અધિકૃત અધિકૃષ્ઠ ને સાંધર્મ કરી શ

J-હરાજીની તારીખ અનુસાર ઈએમડી રજૂ કરવાની છેલ્લી તારીખ 07-10-2024 સુધી. | બીડ વધારવાની ઓછામાં ઓછી રકમ ગ્રુ. 10,000/- (ગ્રુપિયા દસ હજાર) | કરજઘર/જામીનઘર/મોર્ટ ગેજરને 30 દિવસીય વેચાછ નોટીસ.

ાચાશના નિયમો અને શરતો અંગેની વધુ માહિતી માટે https://www.bankofbaroda.in/e-auction.htm, અને https://ebkray.in માં આપવામાં ર તદુપરાંત, સંભવિત બીડરો ફોન : 02637-250488,250810/ મો.: 9687680725 પર અધિકૃત અધિકારીનો સંપર્ક કરી શકશે.

(આ હરાજી નોટીસનું અંગ્રેજીમાંથી અન્ય ભાષામાં અનુવાદ કરતી વખતે કોઈ ક્ષતિ થયેલ જણાશે તો અસલ અંગ્રેજી લખાણ જ માન્ય ગણાશે) તારીખ : 06-09-2024 | સ્થળ : નવસારી

જાહેર નાં ટ્રોસા વિ.જ.લકારા, સંબ ડિવાઝનલ મેછુસ્ટ્રેટ, સાટા પ્રાંત (દક્ષિણ) મજુરા, સુરતના કોટમાં વાદો :- ત્રિલોચન રામદુલાર પાંડે નં.જ.મ. પ્ર/એસ.આર.નં. ૧૨૧/૨૦૨૪ રહે.:- પ્લોટ નં.૨૭, મીરાનગર-૧,ડીંડોલી રોડ, ગોડાદરા, તા. ૨૩/૦૮/૨૦૨૪ સુરત. વિરુધ્ધ પ્રતિવાદી : જન્મ-મરણ રજીસ્ટ્રારશ્રી, સુરત મહાનગરપાલિકા, સુરત. વિષય :- જન્મ/મરણની નોંધણી કરાવવા બાબત. આથી આ જાહેર નોટીસથી લાગતા-વળગતા તમામ ઇસમોને જણાવવામાં આવે છે કે, સદર અરજીમાં અરજદાસ્ત્રી ત્રિલોચન ચમદુલાર પાંડે, રહે.:- પ્લોટ નં.૨૭, મીરાનગર-૧, ડીંડોલી રોડ,ગોડાદરા, સુરત ના પુત્ર હર્ષિત ત્રિલોચન પાંડેનું જન્મ તા.૧૭/૦૫/૨૦૦૩ના રોજ પ્લોટ નં.૨૭,મીરાનગર-૧, ડીંડોલી રોડ,ગોડાદરા, સુરત ના પુત્ર હર્ષિત ત્રિલોચન પાંડેનું જન્મ તા.૧૭/૦૫/૨૦૦૩ના રોજ પ્લોટ નં.૨૭,મીરાનગર-૧, ડીંડોલી રોડ,ગોડાદરા, સુરત ખાતે થયેલ છે. અને તેઓના જન્મની નોંધણી જ-તે વખતે કાયદાથી અજાણ હોઇ ભુલ અને શરતચૂકથી કરાવવાની રહી ગયેલી છે. તેની નોંધણી કરાવવા અત્રેની કોર્ટમાં અરજી દાખલ કરેલ છે. તો સદર જન્મની નોંધણી કરાવવા અત્રેની કોર્ટમાં અરજી દાખલ કરેલ છે. તો સદર જન્મની નોંધણી કરાવવા સામાવાળાને હુકમ કરવા સામે કોઇ પણ ઇસમને વાંધો કે તકરાર હોય તો અત્રેની કોર્ટમાં નોટીસ પ્રસિદ્ધ થયેથી દિન-૩૦ માં વાંધો રજૂ કરવો. જો વાંધો નહી આવે તો વાંધો નથી, તેમ માની આગળની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે. જેની તમામ લાગતાં-વળગતાં ઇસમોએ નોંધ લેવી.

જાહેર નોટ્ટીસ વિ.જે.ભંડારી, સબ ડિવીઝનલ મેજીસ્ટ્રેટ, સીટી પ્રાંત (દક્ષિણ) મજુરા, સુરતની કોર્ટમાં

લેવી. આજ રોજ તા. ૨૩/૦૮/૨૦૨૪ ના રોજ મારી સહી તથા કોર્ટનો સિક્કો કરીને આપ્યો. (વિ.જે.ભંડારી) કોર્ટનો સબ્બ ડિવીઝનલ મેજીસ્ટ્રેટ, અને નાયબ કલેકટર, સીટી પ્રાંત (દક્ષિણ) મજુરા, સુરત.

डियन बँक 🧥 Indian Bank

સુરત નાના વરાછા શાખા, G-5-6-7, સારથી કોમ્પલેક્ષ, હિરાબાગ, વસછા રોડ, સુરત-395006. ફોન : 0261-2559099, Email: nanavarachha.surat@indianbank.co.in

[રૂલ 8(1) હેઠળ] કબજા નોટીસ (સ્થાવર મિલકત માટે)

આથી નીચે સહી કરનાર ઈન્ડિયન બેંકના અધિકૃત અધિકારીશ્રીએ સિક્યોરીટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્સીયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ અધિનિયમ, 2002 તથા સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ . (એન્ફ્રોર્સમેન્ટ) નિયમો, 2002ના નિયમ 13(12) સહિત રૂલ નં 8 અને 9 હેઠળ મળેલ સત્તાની રૂએ **તા.01-07**-2024ના રોજ અમારી સુરત નાના વરાછા શાખામાંથી કરજદાર/જામીનદાર શ્રીમતી મનિષાબેન મનસુખભાઈ ભુવા અને શ્રી નિકુજ મનસુખભાઈ ભુવા (કરજદારો)ને ડિમાન્ડ નોટિસ પાઠવી હતી. સદર નોટીસમાં પાઠવેલી રકમ રૂા.16,63,377.00(રૂપિયા સોળ લાખ તેસઠ હજાર ત્રણ સો સિત્યોતેર પૂરા) સદરહુ નોટિસ મળ્યાની તારીખથી 60 દિવસમાં પરત ચુકેવવા જણાવાયું હતું.

કરજદારો/જામીનદારો સદરહુ રકમ ચુકવવામાં નિષ્ફળ જતાં કરજદારો/જામીનદારો અને જાહેર જનતાને આ સાથે નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારને સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ 2002ના સેક્શન 13(4)ના નિયમ 8 સાથે વાંચતા મળેલી સત્તાની રૂએ અહીં નીચે જણાવેલી મિલકતનો સાકેતિક કબજો

તા.06-09-2024ના દિને સંભાળી લીધેલ છે. કરજદારો/જામીનદારો અને જાહેર જનતાને આથી જાહેર ચેતવણી આપવામાં આવે છે કે તેમણે સદરહુ મિલકત ાબતમાં કોઈ વ્યવહાર કરવો નહીં અને કોઈપણ વ્યવહાર ઇન્ડિયન બેંક માટે રૂા.16,93,856.00 (રૂપિયા સોળ લાખ ત્રાણું હજાર આઠ સો છપ્પન પૂરા) તા.05-09-2024ના રોજ તથા આગળનું વ્યાજ/દંડીય

વ્યાજ/તેને લાગુ પડતા ચાર્જીસ સાથે મળી વસુલાતને પાત્ર રહેશે. અહીં કરજદારનું ધ્યાન આકૃષ્ટ કરવામાં આવે છે કે, જ્ણાવેલ સમય મર્યાદામાં સેક્શન 13 ના સબ સેક્શન (8) હેઠળતમો તમારી સુરક્ષિત મિલકતોને બાકી લેણાં ભરપાઈ કરી પાછી મેળવી શકો છો.

સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન

તમામ ભાગ અને હિસ્સા સહિતસ્થાવર મિલકત, પ્લોટ નં. 99 (7/12 મુજબ, પ્લોટ નં. 104/A/99) માપ 40.13 ચો.મી. અને પાસિંગ પ્લાન મુજબ 40.18 ચો.મી., સાથે રસ્તા અને સી.ઓ.પી.માં અવિભાજીત પ્રમાણસર હિસ્સો માપ 31.30 ચો.મી., શિરડીધામ સોસાયટી વિભાગ - 2, જે જમીનનો રેવેન્યુ સર્વે નં. 38/2 અને 40 બ્લોક નં. 104, દૂરસ્તી પત્રક નં. 62, બ્લોક નં. 104/A/1 થી 104/A/114, ગામ ઉમરા, સબ-ડિસ્ટી. ઓલપાડ,

નાણાવટી વેન્ચર્સ લિમીટેડ

(CIN: L51109GJ2010PLC061936)

કંપનીની ૧૪મી સામાન્ય સભા, હિસાબી ચોપડા બંધ કરવા અને ઈ-વોર્ટીંગની માહિતી માટેની નોટીસ આથી જણાવવાનું કે નાણાવટી વેન્ચર્સ લિમીટેડના સભ્યોની ૧૪મી સામાન્ય વાર્ષિક સભા (એજીએમ)

ઓડીટર રિપાર્ટ અને કંપનીના ૩૧મી માર્ચ, ૨૦૨૪ ના રોજ પુરા થતા વર્ષ માટેના ઓડીટેડ ફાઈનાન્થ્યલ

ઉપલબ્ધ છે. વધુમાં જણાવવામાં આવે છે કે, કંપનીઝ એક્ટ ૨૦૧૩ ખંડ ૧૦૮, કંપનીઝ (મેનેજમેન્ટ એન્ડ

રત્યુવારા ૧૦૧૫ ના ૧ન્યુલાશન ૪૪ ન ધ્યાનમાં લતા કપના તરફથા ઇલક્ટ્રોનોક વાટીંગ ફસીલીટી (''રીમોટ ઈ–વોર્ટીંગ'') NSDL તરફથી પુરી પાડવામાં આવશે અને નોટીસમાં જણાવવામાં આવેલ તમામ ઠરાવો પર મતદાન થઈ શકશે. રીમોટ ઈ–વોર્ટીંગની માહિતી નીચે મુજબ છે : ૧. રીમોટ ઈ–વોર્ટીંગ શુક્રવાર ૨૭મી સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૪ ના રોજ સવારે ૯.૦૦ કલાકે શરૂ થશે અને રવિવાર ૨૯મી સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૪ ના રોજ સાંજે પ.૦૦ કલાકે સમાપ્ત થશે. ત્યારબાદ રીમોટ ઈ–વોર્ટીંગ મોડયુલ પર મતદાન થઈ શકશે નહીં.

. કટ—ઓફ ડેટ એટલે કે, ૨૩મી સપ્ટેમ્બર ૨૦૨૪ના રોજ જે સભ્યો કંપનીનો પેડએપ શેર કેપીટલ ધરાવે છે, તેના પ્રમાણે મતાધિકાર આપવામાં આવશે.

તમાં પ્રમાણ મતાવકાર આપવામાં આવશે. 3. કોઈપણ વ્યક્તિ જેઓએ કંપનીના શેર એજીએમની નોટીસ રવાના થયા બાદ એટલે કે કથી સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૪ ખરીદયા હશે તેઓ કટ—ઓફ ડેટ એટલે કે ૨૩મી સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૪ બાદ, તેઓ યુઝર આઈડી અને પાસવર્ડ evoting@nsdl.co.in, nanavativentures@gmail.com અને info@nventures.co.in એજીએમ નોટીસ માં આપેલ સૂચના મુજબ પ્રાપ્ત કરી શકાશે.

પ. રીમોટ ઈ-વોર્ટીંગ દ્વારા વોટ આપ્યા બાદ પણ e-AGM માં ભાગ લઈ શકશે પરંતુ e-AGM દરમીયાન

સુરતના પ્રેક્ટીસીંગ કંપની સેક્રેટરી તરીકે કાર્યરત શ્રી મનીષ આર. પટેલ, (COP : ૯૩૬૦) ની નીમણુંક

સાનવાના ઇ—વાટાંગ માટ કોઇ પ્રત્યો કરોવા હોય તો તે તરહાલ્ડર મોટના (PAU) ને અનુસરા સેક ઇ અને શેરહોલ્ડર મોટની ઈ—વોટીંગ યુઝર મેન્યુંઅલ મતદાન પણ ડાઉનલોડીંગ સેક્શન વેબસાઇટ https://evoting.nsdl.com/સંપર્ક સાધી શકે છે અથવા નેશનલ સિબ્રોરીટીઝ ડિપોઝીટરી લિમિટેડ, ચોથે માળે, 'એ' ર્વીંગ, ટ્રેડ વર્લ્ડ, કમલા મિલ્સ કંપાઉન્ડ, લોઅર પરેલ મુંબઈ—૪૦૦૦૧૩, ઈ—મેઈલ evoting.nsdl.co.in અને ટેલીફોન નં. ૦૨૨–૨૪૯૯૪૨૦૦ અને ટોલ ક્રી નં.૧૮૦૦–૨૨૨–૯૯૦ પર માહિતી પ્રાપ્ત કરી શકે છે.

ઓબલીગેશન એન્ડ ડિસ્ક્લોઝર રિક્વાયરમેન્ટસ) ના રેગ્યુલેશન ૨૦૧૫ ના રૂલ ૪૨ મુજબ કંપની ના સભ્યનું ૨જીસ્ટ્રર અને શેર ટ્રાન્સફર બુક ૨૪મી સપ્ટેમ્બર,૨૦૨૪ થી ૩૦મી સપ્ટેમ્બર,૨૦૨૪ (બંને દિવસ સહીત) બંધ રહેશે.

તારીખઃ સપ્ટેમ્બર, ૦૬–૨૦૨૪ સ્થળઃ સુરત.

ઈ-હરાજી વેચાણ નોટીસ

દુધિયા તળાવ શાખા, ગૌરવ એપાર્ટમેન્ટ, નગરપાલિકા નવસારી સામે, ^{સ્થાવરમિલક}તોનાવેચાણમાટે ઇ-હરાજી ઈ-હરાજી વેચાણ નોટીસ

મિલકતોનું વર્ણન

હરાજીથી વેચવાની છે. કરજદાર/રો, સિક્ચોર્ડ એસેટસ લેણાં/અનામત કિંમત/ઈ-ઓક્શનની તારીખ અને સમય, ઈએડી અને બિડમાં વધારાની રકમની વિગતો નીચે દર્શાવેલ છે :

જી. નવસારી - 396445. ફોન : 02637-250488/250810, dl. 08-10-2024 | સમયઃબપોરે 2.00 થી 6.00 મો. : 9687680725. ઈ-મેઈલ : dudhia@bankofbaroda.com

જાહેર નોટીસ પરિશિષ્ટ-IV-A (નિયમ 6 (2) અને 8 (6) ની બાણાંકીય સંપત્તિઓની સલામતી અને પુનઃનિર્માણ અને સુરક્ષા વ્યાજ અધિનિયમ, 2002 ના અમલીકરણ હેઠળની સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટેની ઇ-એોક્શન વેચાણ સુચના, સલામતી હિત (અમલ) નિયમે, 2002 ના નિયમ 6 (2) અને ৪ (6) ની જોગવાઈ સાથે વાંચો. આથી જાહેર જનતા અને દેવાદાર અને જામીનદારને ખાસ કરીને જણાવવાનું કે નીચે જણાવેલ બેંક ઓફ બરોડાના મોર્ગેજ કરેલ મિલકતો કે જેનો બેંકના અધિકૃત અધિકારી દ્વારા કબજો મેળવેલ છે. લાગુ વ્યાજ, ચાર્જ અને ખર્ચ

(३पिथा)



અનામત કિંમત (રૂા.) કબજાનો નિરિક્ષણ

ઈએમડી (રૂા.) પ્રકાર

1.	સ્વ. સાજીદ મોહમ્મદ હિનફ અંસારી અને આબેદા સાજીદ અંસારી : ફ્લેટ નં. 401, ચોથો માળ, કરિશ્મા ગાર્ડન, રંગુનવાલા નગર, કમેલા રોડ, નવસારી-396445.	તમામ ભાગ અને હિસ્સા સહિત સ્થાવર મિલકત, રંગુલવાલા નગર, કમેલા રોડ, નવસારી, તા. અને જી. નવસારી ખાતે સ્થિત, જેનો રેવન્થુ સર્વે નં. 664, ટીકા નં. 163, સિટી સર્વે નં. 6104, માપ 14741.00 ચો. મી. અને નેટ કુલ માપ 12633.00 ચો. મી. પૈકી 8413.84 ચો. મી. પેકી ખોટ નં. 9નું માપ 713.68 ચો. મી., તેના ઉપર બંધાચેલ બિલ્હિંગ નામે "કરિશ્મા ગાર્ડન - વિંગ E અને F", વિંગ Fમાં ચોથા માળે ફલેટ નં. 401, જેનો કપેટ એરિયાનું માપ 30.390 ચો. મી. અને બિલ્હ અપ એરિયાનું માપ 34.162 ચો. મી., સુપર બિલ્ટ અપ એરિયાનું માપ 650.00 ચો. કુટ યાને 60.4089 ચો. મી., અવિભાજીત હિસ્સાનું માપ 24.548 ચો. મી., જેનો નગરપાલિકા વોર્ડ નં. 5 અને નગરપાલિકા ઘર નં. 3295/F-40.	şı. 12,71,752/-	રૂા. 9,07,000/- રૂા. 90,700/-	प्रत्यक्ष	01-10-2024 સમય : બપોરે 12.00 થી સાંજે 04.00 સુધી
2.	માલાબિકા આલોક મુખર્જી અને આલોક આરઘો મુખર્જી : પ્લોટ નં. 1, માહેશ્વરી સોસાથટી, ભાગ્યલક્ષ્મી સોસાથટી સામે, પીપલોદ svr કોલેજ, સુરત-395007.	પ્લોટ નં.56, "અમરેલીશ", અંબિકા નદીના પુલ પાસે, નેશનલ હાઇવે નં. 8, ખાપરીયા, ગણદેવી, નવસારી, બ્લોક નં. 444, 445, 446, 448, 449, 452, 453, 454, 455 અને 457, એકગ્રીત બ્લોક નં. 444 પૈકી પ્લોટ નં. A-56, અંદાજીત માપ 252.00 ચો.મી. કુલ અંદાજીત માપ 111.56 ચો.મી., રસ્તા અને કોમન પ્લોટમાં અવિભાજીત હિસ્સા સાથે.	31.39.67.255/-	३1.23,34,000/- ३1.2,33,400/-	प्रत्यक्ष	01-10-2024 સમય : બપોરે 12.00 થી સાંજે 04.00 સુધી
3.	કર્ધ અરૂણ હરિયાણી, ઉર્વશી કર્ણ હરિયાણી દાર નં. 81, શુભમ બંગલોઝ, શૈલેષ પાર્ક, સિંઘી કોલોની, પરમેશ ડાયમંડ સામે, નવસારી-396445.	તમામ હક્ક, ટાઈટલ અને ઈન્ટરેસ્ટ સહિત ફલેટ નં. 903, બીલ્ટ અપ એરિયાનું માપ 1436.85 ચો. કુટ યાને 133.54 ચો. મી., નવમો માળ, "રોચલ એપાર્ટમેન્ટ" કથિત બિલ્ડીંગની જમીનમાં અવિભાજીત પ્રમાણસર હિસ્સાનું માપ 33.125 ચો. મી., રહેઠાણીય કોમ્પલેક્ષ નામે "પ્રીન્સ હાઈટ્સ"માં બીજા અન્ય બે એપાર્ટમેન્ટ નામે "પેલેસ એપાર્ટમેન્ટ" અને "પેરેડાઈઝ એપાર્ટમેન્ટ", જે જમીનનો રેવન્યુ સર્વે નં. 107, સિટી સર્વે ટીકા નં. 125, સિટી સર્વે નં. 4786, ટી. પી. સ્કીમ નં. 3, ફાઈનલ પ્લોટ નં. 131, ગામ નવસારી, અલીફ નગર, ગણદેવી રોડ, તા. અને જી. નવસારી.	31.59,35,594/-	३1.32,58,000/- ३1.3,25,800/-	प्रत्यक्ष	01-10-2024 સમય : બપોરે 12.00 થી સાંજે 04.00 સુધી
4.	મોહમ્મદ અબરાર ગુલાબ અલી શબનમ ફાતિમા મોહમ્મદ અબરાર ફ્લેટ નં. 404, ચોથો માળ, E-વિંગ, કરિશ્મા ગાર્ડન, રંગુનવાલા નગર, કમેલા રોડ, નવસારી-396445.	તમામ ભાગ અને હિસ્સા સહિત સ્થાવર મિલકત, જેનો રેવન્થુ સર્વે નં. 664, ટીકા નં. 163, સિટી સર્વે નં. 6104, માપ 14741.00 ચો.મી. અને નેટ કુલ માપ 12633.00 ચો.મી. પૈકી 8413.84 ચો.મી. પેકી પ્લોટ નં. 9નું માપ 713.68 ચો.મી., તેના ઉપર બંધાચેલ બિલ્ડિંગ નામે "કરિશ્મા ગાર્ડન - વિંગ E", વિંગ Eમાં ચોથા માળે ફ્લેટ નં. 404, જેમાં એક બેડરૂમ, કિચન, ટોઇલેટ, બાથરૂમ, જેનો બિલ્ટ અપ એરિયાનું માપ 367.58 ચો.ફુટ થાને 34.162 ચો.મી., અપિભાજીત હિસ્સાનું માપ 24.548 ચો.મી., અપિભાજીત હિસ્સાનું માપ 24.548 ચો.મી., જેનો નગરપાલિકા વોર્ડ નં. 5, રંગુલવાલા નગર પાસે, કમેલા રોડ, નવસારી, તા. અને જી. નવસારી.	şı. 12,60,563/-	રૂા.9,07,000/- રૂા.90,700/-	प्रत्यक्ष	01-10-2024 સમય : બપોરે 12.00 થી સાંજે 04.00 સુધી
5.	મેસર્સ ઈશ્વર સન્સ (ભાગીદારી પેઢી) અને તેના ભાગીદારો ઈશ્વરલાલ હોતચંદ બુધાણી, પ્રિયંકા વાસુદેવ બુધાણી, ધુમિલ વાસુદેવ બુધાણી દુકાન નં. 20-26, વોર્ડ નં. 8, 664 રામજી મંદિર, દુધિયા તળાવ, નવસારી-396445. ઇશ્વરલાલ હોતચંદ બુધાણી (મોર્ટગેજર/ભાગીદાર/જમીનદાર) પ્રિયંકા વાસુદેવ બુધાણી (ભાગીદાર/જમીનદાર) ધુમિલ વાસુદેવ બુધાણી (ભાગીદાર/જમીનદાર) 25, જ્યુ પટેલ નગર સોસાચટી, છાપરા રોડ,	તમામ ભાગ અને હિસ્સા સહિત સ્થાવર રહેઠાણીય મિલકત જે વોર્ડ નં. 12/1, નગરપાલિકા ઘર નં. (નવો) 247 (જુનો) 2862, પ્લોટ નં. 25 ઉપર બંધાયેલ, ન્યુ પટેલ નગર સોસાયટી, તુલસીવન, છાપરા રોડ, તા. અને જી. નવસારી, રેવન્યુ સર્વે નં. 4384, ટીકા નં. 73, પ્લોટેડ જમીનનું માપ 357 યો. મી. અને રસ્તાનું માપ 65.03 યો. મી. તેના ઉપર બિંધકામ ગ્રાઉન્ડ + પહેલો માળનું માપ 1146.15 યો. ફુટ યાને 106.52 યો. મી. + 728.45 યો. ફુટ યાને 67.70 યો. મી., કુલ માપ 1874.60 યો. ફુટ યાને 174.22 યો. મી.	₹1.2,64,24,385/-	₹1.1,36,00,000/- ₹1.13,60,000/-	प्रत्यक्ष	01-10-2024 સમય : બપોરે 12.00 થી સાંજે 04.00 સુધી

તલસી વનની આગળ, નવસારી-396445.

Printed by Manojbhai Laljibhai Mistry at GUARDIANPRESS B-17/2, Hojiwala Industrial Estate, Sachin-Palsana Road, Near Sachin, Surat on behalf of Owners Manojbhai Laljibhai Mistry Editor: Manoj

જી. સુરત. જેમિલકતના માલિક શ્રી મનિયાબેન મનસુખભાઈ ભુવા અને નિકુંજમનસુખભાઈ ભુવા. અધિકૃત અધિકારી, ઇન્ડિયન બેંક. તારીખ : 06-09-2024 | સ્થળ : સુરત.

રજી. ઓફિસ: વોર્ડ-૬, પીએલ-૨૧૭૨-૨૧૭૩, ૪૦૨, ૪થો માળ, જીન રત્ન, પીપ્લા શેરી, મહિદરપુરા, સુરત ૩૯૫૦૦૩, ગુજરાત- Contact No.: +91 9316691337, www.nventures.co.in I Email: nanavativentures@gmail.com, info@nventures.co.in

સોમવાર 3૦મી સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૪ ના રોજ બપોરે ૧૨.૩૦ કલાકે (ભારતીય સમય મુજબ) વિડીયો કોન્કરન્સીંગ દ્વારા (વીસી), અધર ઓડિયો વિઝયુઅલ મીન્સ (ઓએવીએમ) દ્વારા યોજવામાં આવી છે. જેમાં તો્ટીસમાં જણાવ્યા મુજબ ૧૩મી સામાન્ય વાર્ષિક સભામાં એક્સપ્લેનેટરી સ્ટેટમેન્ટ, ડાયેરકટર્સ રિપોર્ટ,

ઓડીટર રિપાર્ટ અને કંપનીના ગુમી માચે, ૨૦૨૪ ના રોજ પુરા થતા વર્ષ માટેના ઓડીટેડ કાઈનાન્થ્યલ સ્ટેટમેન્ટસ સંબંધી કામકાજ હાથ ધરવામાં આવશે. નાણાંકીય વર્ષ ૨૦૨૩ –૨૪ ના વાર્ષિક અહેવાલ કમી સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૪ના રોજ નોટીસ સાથે તમામ સભ્યો કે જેમના ઈ–મેઈલ એડ્રેસ ૩૦મી ઓગસ્ટ, ૨૦૨૪ સુધી કંપની અથવા RTA સાથે નોંધાયેલા હોય તેમને મોકલી આપવામાં આવ્યા છે. કૃપ્યા નોંધ લેશો કે, કંપનીના સભ્યોને એમસીએ અને સેબી ના પરીપત્ર મુજબ સભ્યોને નોટીસની સાપેલ નકલો મોકલવામાં નહી આવે. આ દસ્તાવેજો કંપનીની બર્લીક http://nventures.co.in/Investors-Relations/Annual-Reports/Annual-Report-2023-24. pdf અથવા સ્ટોક એશ્વરેન્જ બીએસઈ લિમિટેડની વેબસાઈટ www.bseindia.com અને NSDL (ઈ–વોટીંગની સુવિધા આપનાર એજેન્સી) ની વેબસાઈટ http://www.evoting.nsdl.com. પર પણ

એડમીનીસ્ટ્રેશન) રૂલ્સ ૨૦૧૪ ના રૂલ ૨૦, સેબી (લીસ્ટીંગ ઓબ્લીગેશન્સ એન્ડ ડિસ્કલોઝર રીક્વાયરમેન્ટ્સ) રૂગ્યુલેશન ૨૦૧૫ ના રેગ્યુલેશન ૪૪ ને ધ્યાનમાં લેતા કંપની તરફથી ઈલેક્ટ્રોનીક વોટીંગ ફેસીલીટી (''રીમોટ

૪. સભ્યો તે કે તેલી દ્વારા એક વખત મતદાન થયા પછી તે બીજી વખત મતદાન નહીં કરી શકે.

મતદાન પ્રક્રિયા પારદર્શક બને તે માટે કરવામાં આવી છે. સભ્યોની ઈ–વોટીંગ માટે કોઈ પ્રશ્ન / ફરીયાદ હોય તો તે શેરહોલ્ડર માટેના (FAQ) ને અનુસરી શકે છે

વધુમાં જણાવવાનું કે કંપનીઝ એક્ટ,૨૦૧૩ના કલમ ૯૧મી સાથે લાગુ પડતા રૂલ્સ અને સેબી (લિસ્ટીંગ બોર્ડ ઓફ ડીરેક્ટર્સના હકમથી

નાણાવટી વેન્ચર્સ લિમીટેંડ, વતી

– નિકંજ માણિયા કંપની સેક્રેટરી અને કંમ્પ્લાયન્સ ઓફીસર ACS No.: 55264

સ્થળ: સુરત તારીખ: 06/09/2024

ACS નંબર: 61947 પરિશિષ્ટ-IV-A [નિયમ 6 (2) અને 8 (6) ની



બોર્ડ ઓફડિરેક્ટર્સના આદેશથી સુરત

સનરાઈઝ એફીસિયન્ટ માર્કેટિંગ લિમિટેડ માટે

Sd/- ધ્રુવીશ્યામ કાપડિયા

કંપની સચિવ અને અનુપાલન અધિકારી

નાશાંકીય સંપત્તિઓની સલામતી અને પુનઃનિર્માણ અને સુરક્ષા વ્યાજ અધિનિયમ, 2002 ના અમલીકરણ હેઠળની સ્થાવર મિલકતો ના વેચાણ માટે ની ઇ-ઓક્શન વેચાણ સુચના, સલામતી હિત (અમલ) નિયમ, 2002 ના નિયમ6 (૨) અને 8 (६) ની જોગવાઈ સાથે વાંદ અને ખર્ચ વગેરે સાથે બેંકની બાકી લેણાંની પુન પ્રાપ્તિ માટે ઈ-હરાજી દ્વારા વેચવામાં આવશે. જેની નીચે દર્શાવેલ વિગતો "જેવી છે, જ્યાંછે"ના ધોરણે અને/અથવા"જેવું છે તેવું"ના ધોરણે અને કોઈ રીસોર્સના આધાર વિના" ઈ-હરાજીથી વેચવાની છે. કરજદાર/રો, સિક્યોર્ડ એસેટસ લેણાં/અનામત કિંમત/ઈ-ઓક્શનની તારીખ અને સમય, ઈએડી અને બિડમાં વધારાની રકમની વિગતો નીચે દર્શાવેલ છે :